РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-2567-3/14.05.2026

ДО
"КАЛКАНОВ АиД" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н ДИМИТЪР АТАНАСОВ КЕНДЕВ
ГР. АСЕНОВГРАД, УЛ. „ОТОН ИВАНОВ" №70

Относно: *Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП) от: „Преустройство на склад за търговия на едро на хранителни стоки в Предприятие за месопреработка" в поземлен имот с идентификатор 00702.23.36 по КК и КР на град Асеновград, местност „Павлитатка", община Асеновград, област Пловдив във „**Вътрешно преустройство на склад за търговия на едро на хранителни стоки в Предприятие за месопреработка"** в поземлен имот с идентификатор 00702.23.36 по КК и КР на град Асеновград, местност „Кацаря", община Асеновград, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЕНДЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2567-2/21.04.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Преустройство на склад за търговия на едро на хранителни стоки в Предприятие за месопреработка" в поземлен имот с идентификатор 00702.23.36 по КК и КР на град Асеновград, местност „Павлитатка", община Асеновград, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2567-1/15.10.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна и допълнение на описаното инвестиционно предложение, както следва:

Промяна собствеността - с нотариален акт №137, том 1 от 28.01.2026 г., дв. вх. рег. №219/2026 г., ЕТ „ББВ – Богомил Батинков-Мария Батинкова" продава на "КАЛКАНОВ АиД" ООД поземлен имот с ИД 00702.23.36, ведно с построената в имота сграда.

В предприятието ще се произвеждат месни разфасовки, мляно месо и месни заготовки от раздробено и нераздробено месо, варени и варено-пушени месни продукти и колбаси, сурово-сушени колбаси и деликатеси от нераздробено месо, пастетни и ливерни колбаси.

Основното технологично обзавеждане е следното: немеханизирани тръбни пътища, подови и подвесни везни, манипулационни маси, стационарни и портативни дискови триони, машина за едро раздробяване (смилане) на месо (волф машина), машина за фино раздробяване (смилане) на месо (кутер машина), машина за смесване (бъркачка), машини за пълнене и оформяне, автоматична линия с дигитално управление за производство, пакетиране и етикетиране на продукти от мляно месо, автоматичен трейсийлър, автоматична система за динамично претегляне и етикетиране, интегрирана претегляща, стречопаковаща и етикетираща автоматична машина с дигитално управление опаковъчни машини и везни с етикетиращи устройства, стерилизатори за ножове и безконтактни мивки, хигиенно оборудване и други.

В складовата база, предмет на преустройство са налични хладилни камери и съоръжения. Спецификата на инвестиционното предложение налага проектирането и изграждането на нова допълнителна хладилна, климатична и вентилационна инсталация за охлаждане и съхранение на месните суровини и произвежданите месни продукти. Предвиждат се автономни хладилни инсталации с хладилен агент 448a или R449a. Очакваното количество на хладилния агент ще е около 200 - 250 kg.

Не се предвижда изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Останалите параметри на инвестиционното предложение остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-2567-1/15.10.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД–688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявената промяна на ИП и предвидените дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000194 „Река Чая”,** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение от: „Преустройство на склад за търговия на едро на хранителни стоки в Предприятие за месопреработка" в поземлен имот с идентификатор 00702.23.36 по КК и КР на град Асеновград, местност „Павлитатка", община Асеновград, област Пловдив във **„Вътрешно преустройство на склад за търговия на едро на хранителни стоки в Предприятие за месопреработка"** в поземлен имот с идентификатор 00702.23.36 по КК и КР на град Асеновград, местност „Кацаря", община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

14.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV