РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-878-3/14.05.2026

ДО
„ЕТ „КАТРИГ-5 НИКОЛА ЯНКОВ"
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ
Г-Н НИКОЛА ЯНКОВ
С. ЛЕНОВО, ОБЩ. АСЕНОВГРАД, УЛ. „ЙОРДАНКА НИКОЛОВА" №8

Относно: *Уведомление за план: „**ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 43298.80.4, 43298.80.21, 43298.80.22 за производствена и стопанска дейност**" по КК на с. Леново , местност „ДОЛНА СКЕЛЯ" общ. Асеновград, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЯНКОВ,

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-878/27.03.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-878-2/30.04.2025 г. за горецитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За имота се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 43298.80.4, 43298.80.21, 43298.80.22, находящи се в землището на село Леново, общ. Асеновград, обл. Пловдив, които ще се обединят и ще се образува проектен УПИ 80.48, „за производствена и стопанска дейност", с обща площ 3117 кв. м. Предвижда се имота да се ползва за складово-обслужващи цели, включително съхранение и паркиране на селскостопанска техника. Не се предвиждат производствени дейности, технологични процеси или преработка.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕВН.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000436 „Река Мечка" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед РД-579/27.06.2024 г. (ДВ бр.61/2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000436 „Река Мечка"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„ПУП-ПРЗ за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 43298.80.4, 43298.80.21, 43298.80.22 за производствена и стопанска дейност"** по КК на с. Леново , общ. Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

14.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV