РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.5.2026 г.

Х ОВОС-873-3/12.05.2026

ДО
„СЕЙДЖ ТЕХНОЛОДЖИС" ООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ДЪНЕВ
Г-Н ГАНЧЕВ
ГР. ПЛОВДИВ, КВ. ПРОСЛАВ

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Обединяване на поземлен имот УПИ 56784.224.83 с имот с идентификатор ПИ 56784.224.3 и смяна на предназначението на ПИ 56784.224.3 от нива в производствено-складови и обществено обслужващи дейности"****, землище на гр. Пловдив, кв. Прослав, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДЪНЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-873/27.03.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-873-2/17.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда обединяване на поземлен имот УПИ 56784.224.83 с имот с идентификатор ПИ 56784.224.3 и смяна на предназначението на ПИ 56784.224.3 от нива в производствено-складови и обществено обслужващи дейности, землище на гр. Пловдив, кв. Прослав, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив. С внесеното уведомление за инвестиционно предложение и допълнителна информация се изяснява, че настоящото е допълнение на съществуваща производствена дейност на „Сейдж Технолоджис" ООД, която се намира в поземлен имот с идентификатор 56784.224.72, землище на гр. Пловдив, кв. Прослав, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив. С настоящото се предвижда „Обединяване на поземлен имот УПИ 56784.224.83 с имот с идентификатор ПИ 56784.224.3 и смяна на предназначението на ПИ 56784.224.3 от нива в производствено-складови и обществено обслужващи дейности", землище на гр. Пловдив, кв. Прослав, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив. Като за производствената дейност на цех механичен е предвидено да бъде изградена производствена сграда за разкрояване на метални заготовки, чрез студена обработка с лентоотрезни машини – с площ 300 кв.м. Предвидено е изграждането на склад за входяща суровина - помещение с непропусклива настилка - с площ 300 кв.м. Ще бъде изграден и покрит паркинг за паркиране на превозни средства на служителите на фирма „Сейдж Технолоджис" ООД – на площ от 1500 кв.м, което е около 70% от общата площ на имота.За реализацията на ИП ще се използва съществуваща инфраструктура и не е необходимо изграждането на нова такава. Устройствените показатели на новообразуваният имот са за устройствена зона СОП-смесена обществено обслужваща и производствено-складова зона: Височина на застрояване – до 25 м, Плътност на застрояване – до 80%, Кинт – до 2,5 м, Озеленяване – минимум 20%, Паркиране – 100%

За обект „Производство на продукти, свързани с отбраната в съществуващо предприятие за производство на машинни елементи, възли и агрегати", в поземлен

имот с идентификатор 56784.224.72, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив, с възложител: „Сейдж Технолоджис" ООД, е издадено Решение № ПВ-79-ПР/2021г., на Директора на РИОСВ-Пловдив, с характер: да не се извършва ОВОС.

С внесеното уведомление за ИП с вх. № ОВОС-873/27.03.2026г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-873-2/17.04.2026г. е изяснено, че заявеното **не е свързано с промяна във вида и количествата на опасните химични вещества и смеси.**

Настоящото инвестиционното предложение, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 1 и т. 2 от *Закона за опазване на околната среда*, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение №1 и №2 на *Закона за опазване на околната среда*.

В тази връзка не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположените защитени зони са: BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица"** и **BG0002087 „Марица-Пловдив"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обединяване на поземлен имот УПИ 56784.224.83 с имот с идентификатор ПИ 56784.224.3 и смяна на предназначението на ПИ 56784.224.3 от нива в производствено-складови и обществено обслужващи дейности"**, землище на гр. Пловдив, кв. Прослав, район Западен, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

12.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV