РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 1
[TLP-GREEN]

13.5.2026 г.

X ОВОС-649-5/13.05.2026

ДО
Г-Н АНДОНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛВАИНВЕСТ" ООД
ГР.ПЛОВДИВ,

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК БОЯН ВАНЧЕВ ЙОРДАНОВ

Относно: *Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП):* ***„Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обособяването на два нови УПИ: 273.472 - За обществено обслужваща, складова и търговска дейност и 273.471 - За спортни и културни развлечения. Трасета на инженерна инфраструктура и промяна на предназначението на полски пътища "*** *в поземлен имот с идентификатор 56784.273.359 по КК и КР на град Пловдив, местност „Прослав", Район Западен, Област Пловдив в* ***„Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обособяването на два нови УПИ: 273.472 – За обществено обслужваща, складова и търговска дейност и 273.471 - За озеленяване и открит спорт с устройствени показатели на зона „Оз" - озеленена територия за широко обществено ползване. Трасета на инженерна инфраструктура и промяна на предназначението на полски пътища "*** *в поземлен имот с идентификатор 56784.273.359 по КК и КР на град Пловдив, местност „Прослав", Район Западен, Област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНДОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-649-4/07.05.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение **„Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обособяването на два нови УПИ: 273.472 - За обществено обслужваща, складова и търговска дейност и 273.471 - За спортни и културни развлечения. Трасета на инженерна инфраструктура и промяна на предназначението на полски пътища"** в поземлен имот с идентификатор 56784.273.359 по КК и КР на град Пловдив, местност „Прослав", Район Западен, Област Пловдив има издадено писмо с **изх.№ОВОС-649-3/03.04.2026 г.** на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна в параметрите на описаното инвестиционно предложение, а именно: **Новият УПИ 273.471** вместо с отреждане - За спортни и културни развлечения ще бъде с отреждане - **За озеленяване и открит спорт с устройствени показатели на зона „Оз" - озеленена територия за широко обществено ползване.**

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-649-3/03.04.2026 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП)

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обособяването на два нови УПИ: 273.472 – За обществено обслужваща, складова и търговска дейност и 273.471 - За озеленяване и открит спорт с устройствени показатели на зона „Оз" - озеленена територия за широко обществено ползване. Трасета на инженерна инфраструктура и промяна на предназначението на полски пътища"** в поземлен имот с идентификатор 56784.273.359 по КК и КР на град Пловдив, местност „Прослав", Район Западен, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV