РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1253-1/13.05.2026

ДО
Г-ЖА МЕЧКОВА - ВЪЛЧЕВА
ГР. ПЛОВДИВ, !
Г-ЖА МЕЧКОВА
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност"*** *в поземлен имот с идентификатор 06447.7.105 по КК на с. Брестник, местност „Прав камък", община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕЧКОВА - ВЪЛЧЕВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МЕЧКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1253/08.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ - План за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски за поземлен имот с идентификатор 06447.7.105 по КК на с. Брестник, местност „Прав камък", община Родопи, област Пловдив за изграждане на производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност в поземлен имот с идентификатор 06447.7.105 по КК на с. Брестник, местност „Прав камък", община Родопи, област Пловдив. Предвижда се отреждането на (един) урегулиран поземлен имот. Застрояването в новообразувания УПИ ще бъде свободно, с височина до 15 м. Ще се изгради складова база за съхранение и обработка на метални изделия. В склада ще се съхраняват метални профили и крепежни елементи. Обработката на метала ще включва заготовка на метална конструкция - механична обработка за която ще се използват гилотини, лентови ножици, ножовки, бормашини и заваряване. Готовите продукти ще бъдат съхранявани в складова част. Същите ще се предлагат за продажба в търговските обекти, изградени в базата.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява по път от републиканска пътна мрежа с идентификатор 06077.30.904 и полски пътища с идентификатори 06077.30.181, 06077.30.168 и 06447.7.172.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по пътища с идентификатори 06447.7.172 и 06077.30.168, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по път с идентификатор 06077.30.181.

Отпадните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност"** в поземлен имот с идентификатор 06447.7.105 по КК на с. Брестник, местност „Прав камък", община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV