РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1093-1/07.05.2026

ДО
Г-ЖА ДЖОГЛОВА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА ДЖОГЛОВА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА ДЖОГЛОВА-ГЛАВЧЕВА
С. ПЪРВЕНЕЦ,

Относно: *Уведомление за допълнение към инвестиционно предложение (ИП):* ***„Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност"*** *в поземлен имот №53833.4.13, м. Острова, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И. ДЖОГЛОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Г. ДЖОГЛОВА,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЖОГЛОВА-ГЛАВЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив писмо с вх. №ОВОС-1093/21.04.2026 г. за допълнение на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност" в поземлен имот №53833.4.13, м. Острова, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-2091-3/04.09.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Информацията с уведомление вх. №ОВОС-1093/21.04.2026 г. се приема като допълнение към писмо с изх. №ОВОС-2091-3/04.09.2025 г.

Във връзка с горното се предвижда транспортният достъп до ПИ с идентификатор 53833.4.13, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив да се осъществява през:

- ПИ с идентификатор: 53833.4.1 с площ- 7807 кв.м., собственост на община Родопи;
- ПИ с идентификатор: 53833.4.10 с площ - 979 кв.м, собственост на община Родопи;

Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-2091-3/04.09.2025 г. на директора на РИОСВ–Пловдив.

Имотите, предмет на промяната на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното допълнение към инвестиционно предложение: **„Складова, търговска, административна и обществено обслужваща дейност“** в поземлен имот №53833.4.13, м. Острова, с. Оризари, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

7.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV