РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-846-4/11.05.2026

ДО
„МАРТИЕЛА" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н МАРТИН РОЗЕНОВ ПРОДАНОВ
ГР. НЕДЕЛИНО, УЛ. „ПАИСИЙ ХИЛЕНДАРСКИ" №10

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Автомивка на самообслужване и съществуващ сондаж"*** *в поземлен имот с идентификатор 78029.501.729, по КККР на с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-846/25.03.2026 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-846-1/06.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда използване на съществуващ тръбен кладенец за допълнително водоснабдяване на автомивка в ПИ 78029.501.729 по КККР на с. Цалапица, общ. Родопи, обл. Пловдив. Имотът е собственост на Мартин Проданов и ползван с договор за наем от фирма „МАРТИЕЛА" ЕООД. Сондажният кладенец (СК) е с дълбочина 27 метра. За регистрация на водовземното съоръжение в регистрите на БДИБР е подадено заявление с входящ номер РР-19-22 от 12.03.2026 г. Водите от СК ще се ползват за други цели – измиване на автомобили и измиване на работни площадки.

Автомивката ще е на самообслужване и ще се постави в източната част на имота, изградена от преместваема метална конструкция и термопанели. Ще има 3 клетки за измиване и една за прахосмукачка.

Имотът е свързан с местната пътна инфраструктура и електроснабдителната мрежа на с. Цалапица.

Отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, ще преминават през каломаслоуловител и след това ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от специализирана фирма, съгласно сключен договор.

.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-588-1/ 08.05.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0002086 „Оризища Цалапица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автомивка на самообслужване и съществуващ сондаж"** в поземлен имот с идентификатор 78029.501.729, по КККР на с. Цалапица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-588-1/ 08.05.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV