РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

13.5.2026 г.

X ОВОС-1213-1/13.05.2026

ДО
Г-Н КАЛЕД ХАРФАН
УПРАВИТЕЛ НА „АЛАДИН ФУУДС" ООД
ГР. СОФИЯ, БУЛ. "ПАНЧО ВЛАДИГЕРОВ" № 51,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Изграждане на сух склад за съхранение на хранителни продукти и стоки в УПИ II – производствена база"*** *– поземлен имот с идентификатор № 78029.502.3304, кв.140, по плана на село Цалапица, Община Родопи, Област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАРФАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1213/05.05.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сух склад за съхранение на хранителни продукти и стоки с площ от 418 кв.м. в УПИ II – производствена база – поземлен имот с идентификатор № 78029.502.3304, кв.140, по плана на село Цалапица, Община Родопи, Област Пловдив. Проектът ще се реализира в имота в рамките на производствената площадка. Новият сух склад ще бъде позициониран в южната част на урегулирания поземлен имот, непосредствено под сграда хладилна камера (-)№23 и представлява бъдещо разширение на складовите зони на фирмата в посока юг. Застроената площ на бъдещия склад ще бъде около 418 кв.м. с метална конструкция. Складът ще обслужва самостоятелно чрез две товаро-разтоварни рампи по фасада изток-вход зареждане и вход експедиция. В склада ще се съхраняват само пакетирани хранителни стоки. При реализацията на ИП няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използват съществуващите вътрешнозаводски пътища, разпределителни мрежи и комуникация на производствената площадка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0002086 „Оризища Цалапица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Изграждане на сух склад за съхранение на хранителни продукти и стоки в УПИ II – производствена база"** – поземлен имот с идентификатор № 78029.502.3304, кв.140, по плана на село Цалапица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

13.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV