РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.5.2026 г.

X ОВОС-1000-1/12.05.2026

ДО
„ПОЛИГРАФИЯ" АД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н ПАВЕЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА" № 72

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Преустройство на дворно пространство – паркинг"*** *в УПИ I-произв. дейности, полиграфичен комбинат и общ. обслужващи дейности", квартал 2-нов по плана на кв. "Втора Каменица", гр. Пловдив, ПИ 56784.528.528 по КККР на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район Източен, бул. „Княгиня Мария Луиза" №72*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1000/09.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на дворно пространство – паркинг в УПИ I-произв. дейности, полиграфичен комбинат и общ. обслужващи дейности, квартал 2-нов по плана на кв. "Втора Каменица", гр. Пловдив, ПИ 56784.528.528 по КККР на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район Източен, бул. „Княгиня Мария Луиза" №72.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство на вътрешното дворно пространство и площадка за товаро-разтоварни дейности в границите на УПИ I-произв. дейности, полиграфичен комбинат и общ. обслужващи дейности, квартал 2-нов по плана на кв. "Втора Каменица", гр. Пловдив за разширение на съществуващия открит паркинг с допълнителни паркоместа.

Съществуващият открит паркинг разполага със 71 паркоместа за леки автомобили. Настоящото ИП предвижда обособяване на допълнителни 125 паркоместа, вкл. дейности по благоустрояване и озеленяване на незастроените площи в имота.

Застроената площ на съществуващия вътрешен паркинг и площадката за товарно-разтоварни дейности, които се преустройват в паркинг, е 7 390 кв.м.

Достъпът до УПИ I-произв. дейности, полиграфичен комбинат и общ. обслужващи дейности", квартал 2-нов по плана на кв. "Втора Каменица", гр. Пловдив ще се осъществява по съществуващата транспортна инфраструктура, посредством бул. „Мария Луиза" – част от първостепенната улична мрежа и ул. „Лев Толстой" и ул. „Архитект Камен Петков" - част от второстепенната улична мрежа на град Пловдив.

Съществуващият вход за автомобили от към бул. "Мария Луиза" се запазва. Съществуващите вход/изход и още един изход от към ул. „Архитект Камен Петков" ще бъдат реконструирани. Съществуващият вход/изход с бариера от към ул. „Лев Толстой" се запазва, като ще бъде реконструиран.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на дворно пространство – паркинг"** в УПИ I-произв. дейности, полиграфичен комбинат и общ. обслужващи дейности", квартал 2-нов по плана на кв. "Втора Каменица", гр. Пловдив, ПИ 56784.528.528 по КККР на гр. Пловдив, с административен адрес: гр. Пловдив, район Източен, бул. „Княгиня Мария Луиза" №72 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

12.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV