РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

13.5.2026 г.

X ОВОС-987-1/13.05.2026

ДО
Г-Н ГЕШЕВ
ГР. ХИСАРЯ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Многофамилна жилищна сграда с магазини"*** *- ново ниско и средноетажно жилищно застрояване в УПИ II - 504.5110, жилищно застрояване, кв. 42а по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, ПИ с идентификатор 77270.504.5110 по КККР на гр. Хисаря*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-987/08.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини - ново ниско и средноетажно жилищно застрояване в УПИ II - 504.5110, жилищно застрояване, кв. 42а по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, ПИ с идентификатор 77270.504.5110 по КККР на гр. Хисаря.

Сградата ще се изпълни на калкан със съществуващото застрояване в УПИ XI-5076, жил. застрояване от юг. Сградата се предвижда да е с пет надземни нива, без сутерен. На партерно ниво на сградата ще са разположени 2 магазина за промишлени стоки, общо обслужващо помещение, гараж за два автомобила и стълбищна клетка с асансьор. На следващите нива на сградата ще са разположени апартаменти. В рамките на имота са предвидени открити паркоместа. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от север и запад.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Мястото на присъединяване към съществуващата мрежа ще е: от ново КРШ захранено чрез разкъсване на съществуваща КЛНН извод – „Л" от ТП ЖК2, извод СН Аугуста, п/ст Хисар.

Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „ВиК" ЕООД. Ще

се изпълни сградно водопроводно отклонение от тръби PE-HD от съществуващ уличен водопровод ЕФ100, минаващ по прилежащата западно на имота общинска улица или от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ф90, минаващ по прилежащата северно на имота общинска улица.

Заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в градската канализационна мрежа. Ще се изпълни сградно канализационно отклонение към съществуващата улична канализация БФ200, минаващ по прилежащата западно на имота общинска улица.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда с магазини"** - ново ниско и средноетажно жилищно застрояване в УПИ II - 504.5110, жилищно застрояване, кв. 42а по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, ПИ с идентификатор 77270.504.5110 по КККР на гр. Хисаря е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV