РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.5.2026 г.

X ОВОС-1023-1/12.05.2026

ДО
Г-Н АТАНАС СЛАВЧЕВ КУНЧЕВ
КМЕТ НА РАЙОН ЮЖЕН, ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 73А

Относно: *Уведомление за план:* ***„ПУП – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 56784.530.2293, УПИ III – детска градина, кв.27, по плана на кв. „Въстанически – Юг“, гр. Пловдив, община Пловдив“***

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1023/14.04.2026 г. за горецитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изготвяне на ПУП – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за ПИ с идентификатор 56784.530.2293, УПИ III – детска градина, кв.27, по плана на кв. „Въстанически – Юг", гр. Пловдив, община Пловдив.

За имота се предвижда да се образуват нови два УПИ с отреждане за детска градина. И двата имота ще имат транспортен достъп – единият от юг, другият от изток през ПИ 56784.530.277 ул. Никола Карев, НТП За второстепенна улица.

Предвижда се да се създадат устройствени условия за изграждане на нова детска градина, при спазване на действащите нормативни изисквания.

УПИ III-детска градина ще се урегулира, както следва: УПИ III-530.476, детска градина и УПИ IX-530.479, детска градина, кв.27, по плана на кв. „Въстанически – Юг".

Електрозахранването ще е от съществуващата мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД – от юг се намира ТП „Кичево 24“.

Водоснабдяването ще бъде осигурено от съществуващата водопроводната мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Пловдив в кв. „Въстанически-юг“, гр. Пловдив – по ул. Пере Тошев.

Отпадните битово-фекални води ще се оттичат към дворна канализация и ще има връзка с улична канализация по ул. Пере Тошев.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„ПУП - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за ПИ с идентификатор 56784.530.2293, УПИ III - детска градина, кв.27, по плана на кв. „Въстанически - Юг", гр. Пловдив, община Пловдив“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

12.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV