РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

12.5.2026 г.

X ОВОС-1019-1/12.05.2026

ДО
„КОНСЕПТ ИНВЕСТ 2011" АД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-Н МЕКТУПЧИЯН
С. ТРУД,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Автосервиз, шоурум, офиси, склад за промишлени стоки, фотоволтаична инсталация и системи за съхранение на енергия за собствени нужди и ООД"*** *в поземлени имоти с идентификатори 73242.224.102 и 73242.224.210, масив 224, местност „Кошовете", землище на с. Труд, Община Марица, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЕКТУПЧИЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1019/14.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията инвестиционното предложение се предвижда проект за изменение на ПУП-ПРЗ за обединяване на поземлени имоти с идентификатори 73242.224.102 и 73242.224.210 по КК на село Труд, местност „Кошовете", Община Марица, Област Пловдив с цел изграждане на многофункционален комплекс със следното предназначение: автосервиз за диагностика, техническо обслужване и ремонт на моторни превозни средства; шоурум за представяне и търговия; административно-обслужваща част (офиси); склад за промишлени стоки; фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия за собствени нужди; система за съхранение на електрическа енергия. Първият ПИ 73242.224.210 с площ от 11977 кв. м., вече има съществуващ шоурум с автосервиз. Вторият ПИ 73242.224.102 с площ от 10498, ще бъде разположена новата сграда, обект на настоящия проект. Обединяването на двата имота се извършва, за да се улесни функционирането на двете сгради. Предвижда се изграждане на вътрешно обектна транспортна инфраструктура (вътрешни обслужващи улици/алеи), осигуряваща пряка функционална и транспортна връзка между отделните сгради в рамките на имота. На покрива на новата сграда се предвижда монтаж на фотоволтаични панели за ФЕЦ върху рамки. ФЕЦ ще е с мощност общо 100kW. Част от произведената от ФЕЦ електрическа

енергия ще се използва за собствени нужди, а излишъка ще се отдава към наличното електроразпределително дружество.

Водоснабдяването ще се осъществи от наличната ВиК мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000444 „Река Пясъчник”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Автосервиз, шоурум, офиси, склад за промишлени стоки, фотоволтаична инсталация и системи за съхранение на енергия за собствени нужди и ООД“** в поземлени имоти с идентификатори 73242.224.102 и 73242.224.210, масив 224, местност „Кошовете“, землище на с. Труд, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV