РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.5.2026 г.

X ОВОС-1058-1/11.05.2026

ДО
Г-Н ГАДЖОНОВ
С. БЕЛОЗЕМ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Преустройство на съществуваща сграда - навес в основно застрояване - сграда за провеждане на тържества"*** *в УПИ XI 533 -жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, кв.86 по ПУП на село Белозем, Община Раковски, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАДЖОНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1058/16.04.2026г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща сграда - навес в основно застрояване - сграда за провеждане на тържества в УПИ XI 533 - жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, кв.86 по ПУП на село Белозем, Община Раковски, Област Пловдив. Преустройството представлява промяна на предназначението на съществуващ "Навес" в "Сграда за провеждане на тържества" със застроена площ от 238.00м². Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването и електрозахранването ще се осъществят от наличната мрежа експлоатирани от съответните дружества. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, поради липса на градска канализация в тази жилищна част на с. Белозем. Дъждовните води от сградата ще се оттичат от вертикалната планировка към зелените площи в имота.

Имотът предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002081 „Марица-Първомай"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда

(ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица"** и **BG0002081 „Марица-Първомай"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на съществуваща сграда - навес в основно застрояване - сграда за провеждане на тържества"** в УПИ XI 533 - жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, кв.86 по ПУП на село Белозем, Община Раковски, Област Пловдив че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV