РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.5.2026 г.

X ОВОС-1101-1/11.05.2026

ДО
Г-ЖА КРЪШКОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ЕЛСТИЛ ПРОПЪРТИ" АД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП) :* ***„Изграждане на една пътна връзка за транспортен достъп на обект за съхранение на електрическа енергия с път I-6 „София-Карлово-Бургас", в урбанизираната територия на град Карлово на km 254+896 ляво"*** *за обслужване на поземлен имот с идентификатор 36498.503.2978 по КК и КР на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪШКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1101/22.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пътна връзка (транспортен достъп) до поземлен имот с идентификатор 36498.503.2978 от път I-6 „София – Карлово – Бургас" при km 254+896, ляво, в урбанизираната територия на град Карлово. Основният процес по реализацията е свързан с изпълнение на строително-монтажни работи за изграждане на нова пътна връзка, която да осигури транспортно обслужване на обекта. Пътната връзка ще е с дължина 15 метра и широчина 8 метра, с оформени радиуси 12 метра за дясно завиващите маневри от главното към второстепенното направление и обратно. Инвестиционното предложение е функционално свързано с два обекта - системи за съхранение на електрическа енергия с капацитет 50,1 MWh, всяка с мощност 10 MW, находящи се в УПИ VI-503.2978, кв.103а по устройствения план на град Карлово.

Имотът и трасето, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер"** за опазване на дивите птици, обявена

със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер"** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на една пътна връзка за транспортен достъп на обект за съхранение на електрическа енергия с път I-6 „София-Карлово-Бургас", в урбанизираната територия на град Карлово на km 254+896 ляво"** за обслужване на поземлен имот с идентификатор 36498.503.2978 по КК и КР на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV