РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

28.4.2026 г.

X ОВОС-2124-3/28.04.2026г.

ДО
Г-ЖА ПЕПЕЛЕШЕВА
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Жилищно застрояване**" в УПИ I-41,45 - жилищно застрояване и УПИ 030021, 041046 - жилищно застрояване, ПИ с идентификатори 32408.41.70, 32408.30.32, 32408.41.58 и 32408.30.2 по КК на с. Извор, местност „Исака" и местност „Червенака", община Родопи*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕПЕЛЕШЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2142-2/09.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за промяна границите на УПИ I-41,45 - жилищно застрояване и УПИ 030021, 041046 - жилищно застрояване и промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатори 32408.41.58 и 32408.30.2 по КК на с. Извор, местност Исака и местност Червенака, община Родопи. За УПИ 030021, 041046 - жилищно застрояване има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 649/15.09.2014 г. на Кмета на община Родопи.

Имотите предмет на ИП са с обща площ от 4 534 кв.м., от които 3 042 кв.м. земеделска земя и 1 492 кв.м. урегулирана земя. Планът за регулация предвижда промяна на границите и формата на урегулираните имоти, като се отрежда 1 /един/ нов урегулиран поземлен имот. Външните граници на новообразуваният УПИ съвпада с имотните граници на ПИ 32408.41.70, 32408.30.32, 32408.41.58 и 32408.30.2.

В УПИ I-41,45 - жилищно застрояване има законно построена сграда жилищна сграда по одобрени проекти и Разрешение за строеж № 251/02.07.2007 г., издадено от Главния архитект на община Родопи.

За инвестиционното намерение в УПИ 030021, 041046 - жилищно застрояване има издадено писмо с изх. №ОВОС-2124-1/14.08.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Транспортният достъп на имотите се осъществява по път с идентификатор 32408.41.83, разположен югозападно.

Електрозахранването на имотите е осъществено чрез изглаждане на нова кабелна линия 1 kV от ЖБ стълб на ВМНН, извод „Селото", ТП "Стопански двор" до ново електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода е осъществено чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD Ø63, захранен от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø63, разположен югозападно от имотите.

Отпадните води се заустват във водоплътна изгребна яма, която се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

След промяна на предназначението на имотите, допълнително придадената площ ще се използва като обслужващ двор към съществуващото застрояване.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000438 „Река Чинардере”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ I-41,45 - жилищно застрояване и УПИ 030021, 041046 - жилищно застрояване, ПИ с идентификатори 32408.41.70, 32408.30.32, 32408.41.58 и 32408.30.2 по КК на с. Извор, община Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За директор на РИОСВ - Пловдив
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г. на директора на РИОСВ-Пловдив