РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.5.2026 г.

X ОВОС-1158-1/30.04.2026г.

ДО
„ТРАКИЯ - РМ" ЕООД
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛ
Г-ЖА ГАЛИНА ДИМИТРОВА ПЕЙЧЕВА-МИТЕВА
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН" № 136

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Склад за селскостопански инвентар**" в УПИ 85.019 - складове за селскостопанска продукция, ПИ с идентификатор 03620.85.56 по КК на с. Белозем, местност „Джатов мост", община Раковски*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕЙЧЕВА-МИТЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1158/28.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане склад за селскостопански инвентар в УПИ 85.019 - складове за селскостопанска продукция, ПИ с идентификатор 03620.85.56 по КК на с. Белозем, местност „Джатов мост", община Раковски.

Предвижда се изграждане на складова сграда на едно ниво със застроена площ 93,70 кв.м. Функционално сградата представлява едно помещение, предназначено за съхранение на селскостопанска продукция. Достъпът до нея е осигурен чрез един пешеходен и един товарен вход/изход. Транспортният достъп на имота се осъществява по полски път с идентификатор 03620.85.43.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1 kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

За инвестиционното намерение не е необходимо осигуряване на водоснабдяване. Не се предвижда изграждане на санитарно-битови помещения за работници, поради естеството на обекта, а именно че ще се използва само за съхранение на селскостопански инвентар - инструменти, сечива и машини, използвани в обработката на селскостопански площи. Селскостопанският инвентар ще се съхранява временно, затова на обекта не се предвижда персонал. В имота ще се извършват само товарно разтоварни дейности при необходимост в светлата част на денонощието.

От дейността няма да бъдат генерирани отпадъчни води.

При възникване на необходимост на обекта ще бъде осигурена питейна бутилирана вода и мобилна химическа тоалетна.

Дъждовните водни количества от покрива ще се оттичат повърхностно в границите на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение**: „Склад за селскостопански инвентар"** в УПИ 85.019 - складове за селскостопанска продукция, ПИ с идентификатор 03620.85.56 по КК на с. Белозем, местност „Джатов мост", община Раковски, Област Пловдив в е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За директор на РИОСВ - Пловдив
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив