**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**
**Министерство на околната среда и водите**
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**Ниво на конфиденциалност 0**
**[TLP-WHITE]**

27.4.2026 г.

X ОВОС-928-3/27.04.2026г.

**ДО**
**Г-ЖА ДАМЯНОВА**
**ГР. ПЛОВДИВ**

***Относно:*** *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Жилищно строителство"*** *в поземлен имот 47295.21.1182, местност "Герена" по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАМЯНОВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-928/01.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за жилищно строителство, като от имота ще се обособят 2 броя УПИ за жилищно строителство и вътрешна улица-тупик. Предвижда се изграждане на 2 бр. жилищни сгради с гаражи (по една жилищна сграда с гараж с площ около 200кв.м. във всеки УПИ).

Застрояването в новообразуваните УПИ ще е с максимално допустимите показатели за устойство на зона „Жм", височина до 10м., плътност на застрояване 60%, площ на озеленяване 40%, интензивност на застрояване Кинт 1.2.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти е предвидено да се осъществи чрез изграждане на алтернативни водоизточници – 2 бр. тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м. по един във всеки УПИ. Сондажните кладенци са с цел добив на подземни води за задоволяване на нуждите от вода за противопожарни цели, поливане на зелени площи, почистване и хигиенизиране. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана вода.

За инвестиционно предложение **"Жилищно строителство"** в поземлен имот 47295.21.1182, местност "Герена" по КК на с. Марково, общ. Родопи в т.ч и изграждане на сондажен кладенец е издадено писмо изх.№ОВОС-3254-3/04.03.2026 г. на директора на РИОСВ-Пловдив с приложение становище съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, - Изх.№ПУ-01-34/09.02.2026 г. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" за **допустимост** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

На основание чл.12, ал.5 от Наредбата за ОС, постъпилото уведомление с вх.№ОВОС-928/01.04.2026 г. за инвестиционно предложение "Жилищно строителство" в поземлен имот 47295.21.1182, местност "Герена" по КК на с. Марково, общ. Родопи, в т.ч и

изграждане на 2 бр. сондажни кладенци е изпратено в БДИБР за становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите. С писмо изх.№ПУ-01-34-3/22.04.2026 г. БДИБР изразяват становище, че за горецитираното ИП има изготвено становище за допустимост с изх.№ПУ-01-34/09.02.2026 г., което е приложено към изх.№ОВОС-3254-3/04.03.2026 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **“Жилищно строителство“** в поземлен имот 47295.21.1182, местност “Герена“ по КК на с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх.№ПУ-01-34-3/22.04.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

**С уважение,**

X

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**
*За директор на РИОСВ – Пловдив*
*съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г. на директора на РИОСВ-Пловдив*