РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

29.4.2026 г.

X ОВОС-2929-9/29.04.2026

ДО
Г-Н СТОЯНОВ
Г-Н БАКЪРОВ
Г-Н АЛЕКСИЕВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Жилищно строителство"*** *в УПИ 045027 - жилищно строителство (съответстващ на ПИ с идентификатор 47295.45.160) и УПИ 45.65 - жилищно строителство (съответстващ на ПИ с идентификатор 47295.45.65), масив 45, местност „Пичковец", село Марково, община Родопи, област Пловдив*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАКЪРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2929/11.11.2025 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2929-6/19.01.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда жилищно строителство в УПИ 045027 - жилищно строителство (съответстващ на ПИ с идентификатор 47295.45.160) и УПИ 45.65 - жилищно строителство (съответстващ на ПИ с идентификатор 47295.45.65), масив 45, местност „Пичковец", село Марково, община Родопи, област Пловдив.

Целта на инвестиционното предложение е изготвяне и изменение на ПУП-ПРЗ на два урегулирани поземлени имота: УПИ 045027 – жилищно строителство и УПИ 45.65 – жилищно строителство. След изработване и изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда образуване на 8 броя УПИ за жилищно строителство (6 броя за УПИ 045027 и 2 броя за УПИ 45.65), един брой УПИ за улица и един брой УПИ за трафопост.

В уведомлението е описано, че за водоснабдяване на всеки от новообразуваните 8 УПИ ще се изградят сондажни кладенци с дълбочина до 20 метра. В уведомлението е представено, че в БДИБР е регистрирано водовземно съоръжение, вписано под № РКЛ3501300364/13.08.2018 г. в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води

за задоволяване на собствени потребности, който попада в ПИ с идентификатор 47295.45.160. СК е с дълбочина 20 метра с предназначение за домакински цели и поливане на тревни площи. Съгласно представена допълнителна информация, възложителят е посочил, че водовземното съоръжение ще обслужва самостоятелен УПИ за жилищно строителство. За останалите седем новообразувани УПИ се предвижда изграждане на седем броя нови сондажни кладенци, като всеки кладенец ще обслужва индивидуално съответния имот.

С писмо с изх. №ПУ-01-1179-3/31.03.2026 г. Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че с оглед опазване на количественото състояние на подземните води и предотвратяване на влошаването му (съгласно чл. 52 от Наредба № 1/10.10.2007 г.), водовземането за ПИ с идентификатори 47295.45.65 и 47295.45.160 по КККР на с. Марково, местност „Пичковец", общ. Родопи, обл. Пловдив, да се осъществява от съществуващия сондажен кладенец.

Във връзка с горното е необходимо да се съобразите с писмо с изх. №ПУ-01-1179-3/31.03.2026 г. на Директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

Битовите отпадъчни води от новообразуваните УПИ ще се отвеждат към локални пречиствателни станции - по една за всеки отделен имот. Пречистените отпадъчни води ще се задържат във водоплътни полиетиленови резервоари за вкопан монтаж и ще се използват за напояване на зелени площи в границите на имота. Атмосферните води от покривите на сградите ще се оттичат повърхностно по терена.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1179-3/ 31.03.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, **при спазване на определени условия.**

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/16.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство"** в УПИ 045027 - жилищно строителство (съответстващ на ПИ с идентификатор 47295.45.160) и УПИ 45.65 - жилищно строителство (съответстващ на ПИ с идентификатор 47295.45.65), масив 45, местност „Пичковец", село Марково, община Родопи, област Пловдив, **без изграждане на сондажни кладенци** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени**

в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1179-3/31.03.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За директор на РИОСВ - Пловдив
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив