РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 1
[TLP-GREEN]

5.5.2026 г.

X ОВОС-2111-14/05.05.2026

ДО
Г-Н ИВАН ЛЮБОМИРОВ ЖЕКОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БРАЗДИ КАРЛОВО" ООД
ГР.КАРЛОВО, УЛ."12-ТИ АПРИЛ" №6

Относно: *Уведомление за промяна инвестиционно предложение (ИП):* ***„Сграда за производство на вино и ресторант, включително ползване и на съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 75 м."*** *в поземлен имот с идентификатор 55676.34.8, по КККР на село Певците, Община Карлово, Област Пловдив в* ***„Сграда за производство на вино и ресторант, включително ползване и на съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 75 м."*** *в поземлен имот с идентификатор 55676.34.61, по КККР на село Певците, община Карлово, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЖЕКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2111-13/14.04.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение **„Сграда за производство на вино и ресторант, включително ползване и на съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 75 м."** в поземлен имот с идентификатор 55676.34.8, по КККР на село Певците, Община Карлово, Област Пловдив има издадени писма с изх.№ОВОС-2111-10/21.01.2021 г. и изх.№ОВОС-2111-12/29.09.2022 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: след разделяне на поземлен имот с идентификатор 55676.34.8 по КК и КР на село Певците, Община Карлово съществуващия сондажен тръбен кладенец с дълбочина 75 метра попада в границите на новообразувания поземлен имот с идентификатор 55676.34.61 по КК и КР на село Певците, Община Карлово, Област Пловдив, като със заповед № СОЗ – М – 535 от 16.02.2026 г. на Директора на БД ИБР (която предоставяте) се учредява Санитарно-охранителна зона (СОЗ) – подземни води , около ТК, намиращ се в границите на поземлен имот с идентификатор 55676.34.61 по КК и КР на село Певците, Община Карлово, Област Пловдив.

Промяната на горе описаните обстоятелства не променя описаните в писма с изх.№ОВОС-2111-10/21.01.2021 г. и изх.№ОВОС-2111-12/29.09.2022 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив дейности и функции. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-2111-10/21.01.2021 г. и писмо с изх.№ОВОС-2111-12/29.09.2022 г. и на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001493 „Централен Балкан - буфер" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №802/04.12.2007 г. (ДВ бр.107/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан - буфер"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сграда за производство на вино и ресторант, включително ползване и на съществуващ сондажен кладенец с дълбочина 75 м."** в поземлен имот с идентификатор 55676.34.61, по КККР на село Певците, община Карлово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV