РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.5.2026 г.

X ОВОС-505-3/04.05.2026

ДО
Г-Н СТОЯН ДИМИТРОВ БЛАГОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЛУМБРЕКО" ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ."НИКОЛА ПЕТКОВ" №29

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Складова и административна сграда за първично съхранение на селскостопанска продукция и подготовката й за продажба на пазара в УПИ 35.458 – за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, кв.35 "*** *в поземлен имот с идентификатор 87240.35.458 по КК и КР село Ягодово, местност «Ангълите», Община Родопи, област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛАГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-505/24.02.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-505-2/08.04.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на една складова и административна сграда за първично съхранение на селскостопанска продукция със застроена площ от около 800 кв.м. в УПИ 35.458 – за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, кв.35 в поземлен имот с идентификатор 87240.35.458 по КК и КР село Ягодово, местност «Ангълите», Община Родопи, област Пловдив. Суровината, която ще се използва е получен биотор от Калифорнийски червей. Получния биотор ще е в количество около 330 тона годишно с влага 70%, като около 50% от него чрез сепариране на течната фракция ще отива за разфасоване в туби от по 20 литра, а останалата твърда фракция, с влага от около 20%, ще се пълни в торби от по 25 кг. и/или в биг-бег от по 1 тон.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водозахранването ще бъде осигурено чрез присъединяване към водопреносната мрежа на ВиК в населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в локална пречиствателна станция, включваща механична и биологична (активационна) част, след което ще се отвеждат в възбирателн резервоар за пречистени води с обем 15 куб.метра.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД–688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и административна сграда за първично съхранение на селскостопанска продукция и подготовката ѝ за продажба на пазара в УПИ 35.458 – за производство, съхранение и преработка на селскостопанска продукция, кв.35"** в поземлен имот с идентификатор 87240.35.458 по КК и КР село Ягодово, местност «Ангълите», Община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV