



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.5.2026 г.

X ОВОС-1169-1/04.05.2026

ДО
Г-Н
С. ЦАЛАПИЦА,

ТОМБАКОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Преустройство, пристройка и реконструкция на гараж в жилищна сграда зона Жм" в УПИ V-501, кв.22 ПИ с идентификатор № 78029.501.195, село Цалапица, Община Родопи, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОМБАКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1169/29.04.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда на два етажа след преустройство, пристройка и реконструкция на гараж в жилищна сграда зона Жм с Н до 10м в УПИ V-501, кв.22 ПИ с идентификатор № 78029.501.195, село Цалапица, Община Родопи, Област Пловдив. Преустройството е за сграда № 3 в имот 501.195. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улица „Арда“. Електроснабдяването ще се осъществи от съществуващ стълб № 9-2, съгласно становище ЕР ЮГ. Водоснабдяването за захранване с питейна вода, ще бъде от съществуващото водопроводно отклонение след общ водомерен възел. Разрешава се подмяна на водопроводната връзка при доказване на нужда от уличен водопровод ЕФ80 изпълнен по улица „Арда“. Отпадъчните води ще се заустват в водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризица Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0002086 „Оризища Цаланица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Преустройство, пристройка и реконструкция на гараж в жилищна сграда зона Жм"** в УПИ V-501, кв.22 ПИ с идентификатор № 78029.501.195, село Цаланица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

4.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

