



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0

[TLP-WHITE]

X ОВОС-1121-1/30.04.2026г.

ДО
Г-Н ВАЛЕНТИН КЪНЧЕВ
Г-Н ПЛАМЕН ПАНЧЕВ
УПРАВИТЕЛИ НА „СИЕНИТ ИНВЕСТ“ АД
ГР.ПЛОВДИВ, РАЙОН ТРАКИЯ, ЮГОИЗТОЧНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за захранване на еднофамилни жилищни сгради в УПИ 140.916-жил.застрояване и хотел“ в поземлен имот с идентификатор 77270.140.916 по КК и КР на град Хисаря, местност „Пловдивски път-03“, община Хисаря, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1121/24.04.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на уличен водопровод и улична канализация по път с идентификатор 77270.1.171 за захранване на еднофамилни жилищни сгради в УПИ 140.916-жил.застрояване и хотел в поземлен имот с идентификатор 77270.140.916 по КК и КР на град Хисаря, местност „Пловдивски път-03“, община Хисаря, област Пловдив. Захранването на жилищните сгради с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от нов уличен водопровод PE-HD Ф110 ПЕВП и ще бъде с начало от съществуващ водопровод Ф125 Ст. По път 171, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод югоизточно от имота, по общински път с идентификатор 77270.1.171. Заустването на отпадъчните води от жилищните сгради ще става в нов уличен канал, който ще се заусти в съществуващ уличен канал PP Ф500, югоизточно от имота по общински път с идентификатор 77270.1.171.



Имотът, трасето предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на уличен водопровод и улична канализация за хранване на еднофамилни жилищни сгради в УПИ 140.916-жил.застрояване и хотел“** в поземлен имот с идентификатор 77270.140.916 по КК и КР на град Хисаря, местност „Пловдивски път-03“, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

