



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.5.2026 г.

X ОВОС-1122-1/04.05.2026

ДО
Г-Н СТЕФАН ТЕХОВ
УПРАВИТЕЛ НА „СИ ТИ УСПЕХ“ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 00702.11.56, 00702.11.65 и 00702.11.160 – за складова база и обществено обслужваща дейност“ местност „Свети Илия“ по КК и КР на град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЕХОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1122/24.04.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 00702.11.56, 00702.11.65 и 00702.11.160 и изготвяне на ПУП-ПРЗ. Ще се образува едно УПИ с отреждане за складова база и обществено обслужваща дейност. В новообразуваното УПИ ще се изгради двуетажна постройка с ЗП от около 250 кв.м. На първо ниво ще бъде разположен склад за съхранение на пакетирани стоки, на второ ниво ще бъде обособена администрация. Водоснабдяването ще се осигури, чрез реализиране на уличен водопровод РЕ-НД Ф90, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод РЕ-НД Ф90 на север от имотите. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000437 „Река Черкезица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-235/22.03.2024 г. (ДВ бр.31/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0000437 „Река Черкезица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 00702.11.56, 00702.11.65 и 00702.11.160 – за складова база и обществено обслужваща дейност“** местност „Свети Илия“ по КК и КР на град Асеновград, община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

