



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

27.4.2026 г.

**X** ОВОС-1092-1/27.04.2026г.

Подписано от: PETYA GEORGIEVA YUNAKOVA

ДО  
Г-ЖА ЛИЛЯНА СТАНКОВА КУРДЖИЕВА  
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ДИМИТЪР ТАЛЕВ“ №54

на e-mail: [arhproekt@gmail.com](mailto:arhproekt@gmail.com)

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на два броя жилищни сгради“ в УПИ 066031-I-жилищно строителство (ПИ с идентификатор 47295.66.188), с. Марково, местност „Исака“, община Родопи, област Пловдив*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУРДЖИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1092/21.04.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.66.188 в с. Марково, местност „Исака“, община Родопи, област Пловдив. Застрояването ще е свободно, с височина до 10 м.

Достъпът до обекта се осъществява по съществуващ път от север с идентификатор 47295.66.115 и вътрешен път от запад.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на два броя жилищни сгради “** в УПИ 066031-I-жилищно строителство (ПИ с идентификатор 47295.66.188), с. Марково, местност „Исака“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г.





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

**X** ОВОС-1092-1/27.04.2026г.

ДО  
Г-ЖА .  
ГР. ПЛОВДИВ,

. КУРДЖИЕВА

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на два броя жилищни сгради “ в УПИ 066031-I-жилищно строителство (ПИ с идентификатор 47295.66.188), с. Марково, местност „Исака“, община Родопи, област Пловдив*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУРДЖИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1092/21.04.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.66.188 в с. Марково, местност „Исака“, община Родопи, област Пловдив. Застрояването ще е свободно, с височина до 10 м.

Достъпът до обекта се осъществява по съществуващ път от север с идентификатор 47295.66.115 и вътрешен път от запад.

Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи посредством ВиК мрежата на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на два броя жилищни сгради “** в УПИ 066031-I-жилищно строителство (ПИ с идентификатор 47295.66.188), с. Марково, местност „Исака“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г.

