



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

X ОВОС-1153-1/05.05.2026

ДО
Г-ЖА ВЕНЦИСЛАВА ЛЮБЕНОВА
КМЕТ НА РАЙОН „СЕВЕРЕН“
ОБЩИНА ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. „ЦАР БОРИС III ОБЕДИНИТЕЛ“ №22А

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Основен ремонт с изграждане на нови паркинги и зелени площи“ в част от поземлен имот с идентификатор 56784.506.9508 по КК на гр. Пловдив, р-он „Северен“, община Пловдив, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЛЮБЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-1153/27.04.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда основен ремонт с изграждане на нови паркинги и зелени площи в част от поземлен имот с идентификатор 56784.506.9508 по КК на гр. Пловдив, р-он „Северен“, община Пловдив, област Пловдив, в обхвата на част от ул. „Полковник Сава Муткуров“, по действащ ПУП-ПР, в участъка от осова точка 316 при ул. „Златна Панега“ до осова точка 311 при ул. „Луда Яна“, по плана на Пета градска част. Началото на проектния участък е в зоната на кръстовището при ул. „Сърнена гора“ и ул. „Златна Панега“, в близост до бул. „Васил Априлов“, като за начален километраж е приет км 0+000. Краят на участъка е в зоната на кръстовището с ул. „Полковник Дрангов“ и ул. „Луда Яна“, около км 0+415, като проектната дължина на трасето е приблизително 429 м. и ще се извърши на три етапа. Улицата последователно се свързва с ул. „Сърнена гора“, ул. „Златна Панега“, ул. „Тимок“, ул. „Гюро Михайлов“, ул. „Полковник Дрангов“ и ул. „Луда Яна“. Територията е в интензивно застроена градска среда, в близост до ОУ „Райна Княгиня“, ДГ „Славей“, жилищни сгради, гаражи, магазини и парк за обществено ползване.

Проектното решение предвижда основен ремонт и цялостно обновяване на уличното пространство, при запазване на основния габарит на пътното платно от 6,00 м и максимално съобразяване със съществуващата улична мрежа, регулация и прилежащи обекти. Предвижда се ново пътно платно за еднопосочно движение, ремонт и подмяна на



компрометираните настилки, подобряване на отводняването, оформяне на тротоарите, бордюрите, достъпната среда и организацията на паркиране.

В съществуващите тротоарни пространства се предвижда изграждане и обособяване на паркоместа, разположени основно по левия тротоар и в част от пътната лента от дясната страна. Общият брой на паркоместата след оптимизация е приблизително 125 броя, от които 11 броя са предвидени за електрически превозни средства, а 7 броя - за хора със специфични нужди. Във връзка с близостта на ОУ „Райна Княгиня“ и ДГ „Славей“ проектът предвижда изграждане на повдигнати пешеходни пътеки. Предвижда се и изграждане на места за поставяне на велосипеди в близост до учебните заведения.

С ИП се предвижда изграждане на нови зелени площи и компенсиране на премахнатата или засегната растителност чрез ново озеленяване. Основен акцент е засаждането на нова декоративна растителност, разположена преимуществено по северния тротоар на улицата, съобразена с подземната и надземната инфраструктура, ширината на тротоара, изискванията за видимост, безопасност и достъпност.

Предвижда се изграждане на ново улично и парково осветление, както и изместване и защита на съществуващи електрически и комуникационни мрежи и съоръжения, засегнати от строително-монтажните работи. Предвидени са нови стълбове за улично и парково осветление с височина над терена 4 м и 5 м. Електрозахранването и управлението ще се осъществява на напрежение 3x400/230V, 50Hz, от съществуваща касетка за улично осветление (КУО), без необходимост от нов договор за присъединяване и нова измервателна точка. В обхвата на ИП се засягат подземни кабели НН, 20 kV и комуникационни кабели. За действащите и засегнатите кабели се предвижда механична защита. Силови кабели 20 kV, попадащи под пътното платно ще бъдат защитени чрез пластмасова защитна тръба тип КОPOFLEX KF09200 и бетонов кожух, а кабели НН и комуникационни кабели - чрез тръба КОPOFLEX KF09125. Изкопните работи ще се извършват предимно ръчно.

Предвижда се запазване на съществуващата ВиК инфраструктура, като при необходимост отделни ревизионни шахти, улични оттоци и други елементи на мрежата ще бъдат приведени към новите проектни коти на настилките, бордюрите и тротоарите. Отводняването на уличното платно и прилежащите тротоарни пространства ще се подобри чрез оформяне на необходимите надлъжни и напречни наклони, възстановяване и/или подмяна на улични оттоци при необходимост и отвеждане на повърхностните дъждовни води към съществуващата канализационна система. Не се предвижда ново заустване в повърхностен воден обект.

Предвид предмета, местоположението и характера на инвестиционното предложение, същото представлява основен ремонт, реконструкция и благоустрояване на съществуваща вътрешноквартална улична инфраструктура, с изграждане на организирани паркоместа, нови зелени площи, подобряване на пешеходната среда, уличното осветление, безопасността на движение, отводняването и техническата инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-728/19.08.2024 г. (ДВ бр.74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;



- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Основен ремонт с изграждане на нови паркинги и зелени площи“** в част от поземлен имот с идентификатор 56784.506.9508 по КК на гр. Пловдив, р-он „Северен“, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

5.5.2026 г.

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

