РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

7.4.2026 г.

X ОВОС-686-1/07.04.2026

ДО
Г-ЖА ГАЛИНА ЛЮБОМИРОВА СТЕФАНОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ХЕЛТИ ФУУДС ЕНД ДРИНКС" ООД
ГР.ПЛОВДИВ, Ж.К."ТРАКИЯ" БЛ.46, ВХ.Б, ЕТ.1, АП.2

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Склад за суровини и материали за хранителни добавки в УПИ II-16-стопански дейности, кв.4 по плана на „Стопански двор 1"*** *в поземлен имот с идентификатор 03839.37.50 по КК и КР на село Бенковски, местност „Стар Беглик", Община Марица, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЕФАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-686/06.03.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на един склад за съхранение и дистрибуция на суровини и материали за спортни хранителни добавки, здравословни продукти и напитки в УПИ II-16-стопански дейности, кв.4 по плана на „Стопански двор 1" в поземлен имот с идентификатор 03839.37.50 по КК и КР на село Бенковски, местност „Стар Беглик", Община Марица, Област Пловдив. В обема на склада ще са разположени и помещение за офис, тоалетна и съблекални. В имота няма да се осъществява производствена дейност.

Електроснабдяването ще се осъществи присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водозахранването ще се осъществи чрез изграждането на нов уличен водопровод по път ПИ с ИД 03839.37.40, който ще се захрани от обществената мрежа на ВиК.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0002086 „Оризища Цалапица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Склад за суровини и материали за хранителни добавки в УПИ II-16-стопански дейности, кв.4 по плана на „Стопански двор 1"** в поземлен имот с идентификатор 03839.37.50 по КК и КР на село Бенковски, местност „Стар Беглик", Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV