



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

27.4.2026 г.

X ОВОС-1042-1/27.04.2026г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР.ПЛОВДИВ,

КИРКОВА

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда в УПИ VIII-523.571, кв.341 по плана на квартал „Бяла Зона“ в поземлен имот с идентификатор 56784.523.571 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив.*

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КИРКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1042/16.04.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една нова четириетажна моногифамилна жилищна сграда с кота корниз 13,05 метра в УПИ VIII-523.571, кв.341 по плана на квартал „Бяла Зона“ в поземлен имот с идентификатор 56784.523.571 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив. Новата сграда ще включва 5 броя отделни жилища, апартаменти, едно заведение за обществено хранене в партерно ниво, гаражи разположени в партера и скалдови помощни помещения в подземното ниво. Транспортното обслужване ще се осъществява чрез прилежащата на имота пътна инфраструктура – улица „Капитан Райчо“ в град Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод по улица „Капитан Райчо“ в град Пловдив, който е част от обществената водопроводна мрежа.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващ уличен канал по улица „Капитан Райчо“ в град Пловдив, който е част от градската канализационна мрежа на ВиК.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)



и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда в УПИ VIII-523.571, кв.341 по плана на квартал „Бяла Зона“** в поземлен имот с идентификатор 56784.523.571 по КК и КР на град Пловдив, Район Централен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г.

