



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

23.4.2026 г.

X ОВОС-1048-1/23.04.2026

ДО

Г-Н ИВАН АНГЕЛОВ ГАТЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ГРИН ИНВЕСТ“ ЕООД

ГР.СОФИЯ, ЖК.“МОНАСТРИНСКИ ЛИВАДИ”, СИНАНИШКО ЕЗЕРО №13, ВХ.А, ЕТ.8, АП.39

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на производствен цех за преработка на слънчоглед с цел повишаване на добавената стойност на земеделската продукция в стопанството на ГРИН ИНВЕСТ ЕООД“ в поземлен имот с идентификатор 24493.148.18 по КК и КР село Дълбок извор, местност „Минчовия бунар“, Община Първомай, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1048/16.04.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане и експлоатация на нов производствен цех за преработка на слънчоглед с обща застроена площ около 750 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 24493.148.18 по КК и КР село Дълбок извор, местност „Минчовия бунар“, Община Първомай, Област Пловдив. Цехът ще се използва единствено за приемане, почистване, лющене, сепариране, сортиране, временно съхранение и експедиция на получените продукти от слънчоглед, без извършване на химични, термични, екстракционни или други процеси, предполагащи използване на опасни вещества или образуване на технологични отпадъчни води. Основните процеси, които ще се осъществяват в обекта, включват: приемане на суровина – слънчоглед; предварително почистване и отделяне на примеси; подаване към производствената линия; механично лющене/отделяне на обвивката; сепариране на ядка и люспи; сортиране и качествяване на получената продукция; временно съхранение на основния и страничния продукт; експедиция на продукцията.

Електрозахранването ще се осъществява чрез наличната електроразпределителна мрежа, като потреблението ще бъде основно за нуждите на производствената линия, транспортните механизми, осветлението и системите за мониторинг и управление.

В рамките на инвестиционното предложение не се предвижда образуване на промишлени или технологични отпадъчни води, тъй като дейността е свързана с механична преработка на слънчоглед без използване на вода в технологичния процес и без извършване на химични или мокри производствени операции. Не се предвижда използване на вода в самия процес на преработка, както и формиране на отпадъчни води от земеделската дейност на

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на производствен цех за преработка на слънчоглед с цел повишаване на добавената стойност на земеделската продукция в стопанството на ГРИН ИНВЕСТ ЕООД“** в поземлен имот с идентификатор 24493.148.18 по КК и КР село Дълбок извор, местност „Минчовия бунар“, Община Първомай, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г.

