



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

24.4.2026 г.

**X** ОВОС-1005-1/24.04.2026

ДО  
Г-ЖА АНЕТА ВЕЛИНОВА ЧАУШЕВА  
УПРАВИТЕЛ НА „АЙ ИНВЕСТ ГРУП“ ЕООД  
С.УСТИНА, УЛ.„ЕЛЕНОВО БЪРДО“ №4

*Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сервиз за техническо обслужване и ремонт на автомобили и пункт за ГПП в УПИ 24.132 - обществено обслужващи дейности и заведение за обществено хранене“ в поземемлен имот с идентификатор 75188.24.132 по КК и КР на село Устина, местност „Чобанка“ община Родопи, област Пловдив.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧАУШЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1005/09.04.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сервиз за техническо обслужване и ремонт на автомобили и пункт за ГПП в УПИ 24.132 - обществено обслужващи дейности и заведение за обществено хранене в поземемлен имот с идентификатор 75188.24.132 по КК и КР на село Устина, местност „Чобанка“ община Родопи, област Пловдив. В сервиза, със застроена площ и обща разгъната площ от около 380,00 кв.м., ще се оформят следните помещения: работно помещение за автосервиза с необходимото оборудване за дейностите, санитарно битови помещения за персонала със стая за почивка и склад. Основните дейности са свързани с реглаж на преднича и параметри на ходова част, смяна на гуми на леки и тежкотоварни МПС, оборудвани с машини за монтаж/демонтаж и баланс, компресор, рекламни стелажи гуми и джанти и диагностика и ремонт на МПС.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Водозахранване на имота с питейна вода има, ще се осъществи чрез проектиране и изпълнение на нов уличен водопровод PE-HDФ90 по общински пътища с ИД 75188.24.101 и 75188.24.98, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE-HDФ63 по общински път с ИД 75188.24.101, изпълнен до западната част на имот с ИД 75188.24.21.

Отпадъчните води след преминаване през каломаслоуловител ще се заустват във водоплътната изгребна яма в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие



**Най-близко разположена защитена зона: BG0000438 „Река Чинардере“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Сервиз за техническо обслужване и ремонт на автомобили и пункт за ГТП в УПИ 24.132 - обществено обслужващи дейности и заведение за обществено хранене“** в поземемлен имот с идентификатор 75188.24.132 по КК и КР на село Устина, местност „Чобанка“ община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

X

Подписано от: DIMITAR GEORGIEV DIMITROV

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За директор на РИОСВ - Пловдив

съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022г.

