РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

17.3.2026 г.

Х ОВОС-469-3/17.03.2026

ДО
Г-Н МИЛЕН РАДЕВ МАРИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „МОДУЛ" ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, УЛ."РОДОПИ"№106, ОФИС „АБРИС"

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Обществено обслужваща, производствена и складова дейности, автосервиз и транспортен достъп по селскостопански път ПИ 87240.43.137"*** *в поземлен имот с идентификатор 87240.43.57 по КК и КР на село Ягодово, местност „Капсида", Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАРИНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-469/18.02.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обособяването на един нов УПИ за обществено обслужваща, производствена и складова дейности и автосервиз и изграждането в него на една многофункционална сграда за производство, складове, офиси и автосервиз в поземлен имот с идентификатор 87240.43.57 по КК и КР на село Ягодово, местност „Капсида", Община Родопи, Област Пловдив. Производството ще включва сглобяване на метални елементи, стелажи и алуминиеви профили, в складовете ще се съхраняват неопасни материали и готова продукция, в автосервиза ще се монтират и ремонтират електронни автоелементи. Ще се обособи и офисна част. За осигуряване на транспортен достъп до имота ще се промени статута на част с площ от 1325 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 87240.43.137 по КК и КР на село Ягодово, Община Родопи.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждането на сондажен кладенец с дълбочина 10 метра. Водата от СК ще се ползва за поливане на озеленяване, измиване на тоалетни, тераси и плочници. За питейни нужди ще се ползва бутилирана вода.

Отпадъчните води от обекта ще заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-307-1/11.03.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД–688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Обществено обслужваща, производствена и складова дейности, автосервиз и транспортен достъп по селскостопански път ПИ 87240.43.137“** в поземлен имот с идентификатор 87240.43.57 по КК и КР на село Ягодово, местност „Капсида“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-307-1/11.03.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV