



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 1
[TLP-GREEN]

24.3.2026 г.

X ОВОС-1652-3/24.03.2026

ДО

Г-Н ВЛАДИМИР КАБАДОЗОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВИ ДЖИ ЕФ МАРКЕТИНГ И КОНСУЛТАЦИИ“ ООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „ПРОФ. ЦВЕТАН ЛАЗАРОВ“ №115

Относно: Уведомление за промяна инвестиционно предложение (ИП): „Паркинг за автомобили и товарни машини, както и открит временен склад на метални изделия“ в поземлен имот с идентификатор 73242.220.296 и съединяването му с УПИ 220.308- производствени и складови дейности и ООД-ФЕЦ /ПИ 220.308 по КК/, с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив в „Паркинг за автомобили и товарни машини, както и открит временен склад на метални изделия“ в поземлен имот с идентификатор 73242.220.296 и съединяването му с УПИ 220.308 - производствени и складови дейности и ООД /ПИ 73242.220.308/ по КК и КР на село Труд, Община Марица, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАБАДОЗОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-1652-2/04.03.2026 г. за промяна на горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционно предложение „Паркинг за автомобили и товарни машини, както и открит временен склад на метални изделия“ в поземлен имот с идентификатор 73242.220.296 и съединяването му с УПИ 220.308- производствени и складови дейности и ООД-ФЕЦ /ПИ 220.308 по КК/, с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив има издадено писмо с **изх.№ОВОС-1652-1/14.08.2024 г.** на Директора на РИОСВ-Пловдив.

С настоящото уведомявате за промяна на описаното инвестиционно предложение, а именно: Настоящата промяна на действащия ПУП-ПРЗ, касае единствено и само заличаване на думата ФЕЦ от отреждането на УПИ 220.311- производствени, складови дейности и ООД-ФЕЦ /ПИ 73242.220.296 и ПИ 73242.220.308/.

Промяната на горе описаните обстоятелства не променя описаните в писмо с изх.№ОВОС-1652-1/14.08.2024 г. дейности и функции. Останалите параметри на ИП остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо изх.№ОВОС-1652-1/14.08.2025 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Паркинг за автомобили и товарни машини, както и открит временен склад на метални изделия“** в поземлен имот с идентификатор 73242.220.296 и съединяването му с УПИ 220.308 - производствени и складови дейности и ООД /ПИ 72342.220.308/ по КК и КР на село Труд, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,



Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

