РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

11.3.2026 г.

X ОВОС-604-1/11.03.2026г.

ДО
Г-Н ВЛАДИСЛАВ КЪНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „СИ ПРОДЖЕКТС" ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, БУЛ."МАРИЦА" №154, ВХ.А, ЕТ.10

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Вътрешно преустройство на обект - офис 1 с идентификатор 56784.520.4.1.1 в магазин за хранителни стоки разположен на партерния етаж на офис-сграда с идентификатор 56784.520.4.1 в УПИ I-4-обществено обслужване"*** *в поземлен имот с идентификатор 56784.520.4 по КК и КР на град Пловдив, район „Централен", Община Пловдив, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-604/27.02.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на обект със застроена площ от около 107,26 кв.м. - офис 1 с идентификатор 56784.520.4.1.1 в магазин за хранителни стоки, разположен на партерния етаж на офис-сграда с идентификатор 56784.520.4.1 в УПИ I-4-обществено обслужване в поземлен имот с идентификатор 56784.520.4 по КК и КР на град Пловдив, район „Централен", Община Пловдив, Област Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водозахранването на имота с питейна вода ще се осъществява чрез съществтуващото сградно водопроводно отклонение, което се захранва от водопроводната мрежа на ВиК в град Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват чрез съществуващо сградно канализационно отклонение в съществуващ уличен канал минаващ по булевард „Марица" в град Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите,

BG0002087 „Марица-Пловдив” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Вътрешно преустройство на обект - офис 1 с идентификатор 56784.520.4.1.1 в магазин за хранителни стоки разположен на партерния етаж на офис-сграда с идентификатор 56784.520.4.1 в УПИ I-4-обществено обслужване"** в поземлен имот с идентификатор 56784.520.4 по КК и КР на град Пловдив, район „Централен", Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV