



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.3.2026 г.

X ОВОС-218-3/24.03.2026

ДО
Г-Н КОНСТАНТИН ГАНЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „САБИ – 4“ ООД
ГР. АСЕНОВГРАД, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ №85

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на самостоятелни обекти: самостоятелен обект с идентификатор 00702.528.58.1.4 – ниво 1 и 2 и самостоятелен обект с идентификатор 00702.528.58.1.7 – ниво 1 в цех за производство на сладкарски изделия и пристройка към него за товарен асансьор, от сграда с идентификатор 00702.528.58.1“ в поземлен имот с идентификатор 00702.528.58 по КК и КР град Асеновград, Община Асеновград, област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-218/27.01.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-218-2/10.03.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на самостоятелни обекти в съществуваща промишлена сграда с идентификатор 00702.528.58.1: самостоятелен обект с идентификатор 00702.528.58.1.4 – ниво 1 и 2 и самостоятелен обект с идентификатор 00702.528.58.1.7 – ниво 1 в цех за производство на сладкарски изделия и изграждане на товарен асансьор към цеха, в поземлен имот с идентификатор 00702.528.58 по КК и КР град Асеновград, Община Асеновград, област Пловдив. В цеха ще бъдат произвеждани сладкарски изделия, като главно тестени изделия от брашно, яйца, захар, както и последващо сглобяване и декориране. Преустройството ще се осъществи без засягане на стоманобетонната конструкция на съществуващата сграда. Не се предвижда промяна съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.

Предвид подадената информация ИП не касае предприятие, в което ще се произвеждат захарни изделия и сиропи и в тази връзка не може да бъде отнесено към точка от Приложение №2, предвид това не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава шеста на ЗООС.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водозахранването ще бъде осигурено от водопроводната мрежа на населеното място.

Отпадъчните води ще се заустват в уличната канализация в град Асеновград.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близо разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на самостоятелни обекти: самостоятелен обект с идентификатор 00702.528.58.1.4 – ниво 1 и 2 и самостоятелен обект с идентификатор 00702.528.58.1.7 – ниво 1 в цех за производство на сладкарски изделия и пристройка към него за товарен асансьор, от сграда с идентификатор 00702.528.58.1“** в поземлен имот с идентификатор 00702.528.58 по КК и КР град Асеновград, Община Асеновград, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

 Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

