РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.3.2026 г.

X ОВОС-731-1/24.03.2026

ДО
Г-ЖА ЕКАТЕРИНА КРЪСТЕВА ГЕОРГИЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „АЙЛАЙН" ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, УЛ."АЛЦЕКО" №16, ПАРТЕР

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Многофамилни жилищни сгради, магазини, подземен паркинг и ограда в УПИ I-43.924-комплексно жилищно строителство"*** *в поземлен имот с идентификатор 47295.43.924 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево", Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-731/12.03.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на 4 /четири/ броя многофамилни жилищни сгради, 4 търговски обекта /магазини/ с обща застроена площ от около 2358,41 кв.м. и разгъната застроена площ от около 11170,85 кв. м., подземен паркинг с разгъната застроена площ от около 4091,22 кв.м. и ограда в УПИ I-43.924-комплексно жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 47295.43.924 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево", Община Родопи, Област Пловдив. Сградите ще са с пет надземни и един общ подземен етаж, свързани помежду си посредством вертикално комуникационно ядро. В две от сградите са предвидени по 30 апартамента, а в другите две – по 31, или общо 122 апартамента. Транспортният достъп на имота се осъществява по пътища с идентификатори 47295.43.485, 47295.43.826 и 47295.43.827 по КК и КР на село Марково, Община Родопи.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД, чрез изграждане на нова КЛ 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП, монтиран на имотната граница.

Водозахранването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение PE-HD⌀20, през път с идентификатор 47295.43.485 към съществуващ водопровод PE-HD⌀140 по път с идентификатор 47295.43.1080.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Многофамилни жилищни сгради, магазини, подземен паркинг и ограда в УПИ I-43.924-комплексно жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 47295.43.924 по КК и КР на село Марково, местност „Захаридево“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV