РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

17.3.2026 г.
Х ОВОС-2764-7/17.03.2026

ДО
Г-Н ВЕНЦИСЛАВ НИКОЛАЕВ ГИРИТЛИЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „БЕЛИНДА-ЕКСПРЕС" ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, БУЛ."ОСВОБОЖДЕНИЕ" №39А, ВХ.Б, ЕТ.3, АП.7

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Жилищно строителство"*** *в поземлен имот с идентификатор 03304.1.362 по КК и КР на село Белащица, местност „Долна Калчовица", Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГИРИТЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2764/23.10.2025 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2764-4/12.01.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработване на ПУП-ПРЗ, обособяването на 4 броя нови УПИ за жилищно строителство и задънена улица в поземлен имот с идентификатор 03304.1.362 по КК и КР на село Белащица, местност „Долна Калчовица", Община Родопи, Област Пловдив. Във всеки от новообразуваните УПИ ще се изгради по една жилищна сграда с гараж (общо 4 броя жилищни сгради), всяка със застроена площ около 400 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от съществуващ полски път ПИ с ИД 03304.1.209 и полски път ПИ с ИД 03304.1.210, които ще се разширят за сметка на имота на възложителя.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи чрез изграждане на алтернативни водоизточници – 4 броя тръбни сондажни кладенци, по един във всяко УПИ. Сондажните кладенци са с цел добив на подземни води за задоволяване на нуждите от вода за противопожарни цели, поливане на зелени площи, почистване и хигиенизиране. Дълбочината на всеки сондажен кладенец ще бъде 10 м.

Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1080-3/ 10.03.2026 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район" уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ (2022-2027 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство"** в поземлен имот с идентификатор 03304.1.362 по КК и КР на село Белащица, местност „Долна Калчовица", Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1080-3/10.03.2026 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район".

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV