РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

24.3.2026 г.

Х ОВОС-683-1/24.03.2026

ДО
Г-Н ВЕЛИНОВ
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-Н НЕНЧЕВ
ГР.ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Жилищно строителство и разширение на селскостопански път №46.81"*** *в поземлен имот с идентификатор 47295.46.64 по КК и КР на село Марково, местност „Пичковец", Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛИНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-683/06.03.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, изработване на ПУП-ПРЗ, обособяването на два нови УПИ с отреждане за жилищно строителство и изграждането на по една жилищна сграда, всяка със застроена площ от около 250 кв.м. във всеки един от новите УПИ – общо 2 броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 47295.46.64 по КК и КР на село Марково, местност „Пичковец", Община Родопи, Област Пловдив. Транспортното обслужване ще се осъществява по път с асфалтова настилка №46.82 и по полски път №46.81, като последния ще се разшири до габарит от 9,00 метра. За обслужването на единия от новите УПИ ще се изгради и задънена улица в границите на имота на възложителите.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез съществуващ уличен водопровод PE-HDФ90 изграден в сервитута на имоти с №№48.47 и 47.155, както и от водопроводи изградени в границите на пътища №45.152 и №46.77.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000“ - BG0001033 „Брестовица”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство и разширение на селскостопански път №46.81“** в поземлен имот с идентификатор 47295.46.64 по КК и КР на село Марково, местност „Пичковец“, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV