РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

4.3.2026 г.

X ОВОС-510-1/04.03.2026

ДО
Г-Н , ПЕТРОВ
ГР.ПЛОВДИВ,
Г-Н ПЕТРОВ
ГР.СОФИЯ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Ново, основно, свободно разположено, високо етажно жилищно застрояване с H<25.00м с гаражи и магазини на партера и подземен гараж в УПИ LI-536.1029 – жилищно строителство и обществено обслужване, кв.4 по плана Смесена Многофункционална Зона „Юг" и кв.7 на Южна индустриална зона"*** *в поземлен имот с идентификатор 56784.536.1029 по КК и КР на град Пловдив, Район „Южен", Община Пловдив, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-510/24.02.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на ново, основно, свободно разположено, високо етажно жилищно застрояване с H<25.00м с гаражи и магазини на партера и подземен гараж в УПИ LI-536.1029 – жилищно строителство и обществено обслужване, кв.4 по плана СМЗ „Юг" и кв.7 на Южна индустриална зона в поземлен имот с идентификатор 56784.536.1029 по КК и КР на град Пловдив, Район „Южен", Община Пловдив, Област Пловдив. Новото строителство ще включва 4 броя жилищни сгради (А,Б,В и Г) с обща застроена площ от около 1598,24 кв.м. и разгъната застроена площ от около 15155,71 кв.м. и подземен гараж с площ от около 3836,91 кв.м. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява по бул."Александър Стамболийски" в град Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водозахранването на имота с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод PE-HD Ø180 минаващ южно от бул. „Александър Стамболийски", град Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват в новоизграждащ се периферен колектор I-AGRP DN3000 по бул."Александър Стамболийски" на ВиК ЕООД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Ново, основно, свободно разположено, високо етажно жилищно застрояване с H<25.00м с гаражи и магазини на партера и подземен гараж в УПИ LI-536.1029 –жилищно строителство и обществено обслужване, кв.4 по плана Смесена Многофункционална Зона „Юг" и кв.7 на Южна индустриална зона"** в поземлен имот с идентификатор 56784.536.1029 по КК и КР на град Пловдив, Район „Южен", Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV