РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 1
[TLP-GREEN]

25.2.2026 г.

X ОВОС-428-1/25.02.2026

ДО
Г-Н МИНКО ИВАНОВ МИНКОВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „МПИ" АД
С.МОСКОВЕЦ, М-Т„АТЕВА КЪЩА", ШАТО КООПСА

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение:* ***"Изграждане на автономна фотоволтаична централа за производство на електроенергия за собствено потребление с капацитет 206,40 kWp и локално съоръжение за съхранение на произведената енергия с капацитет 399,36 kWh върху покрива на съществува сграда с идентификатор 37277.916.332.5 и модернизация, дооборудване на винарска изба „Шато Копса" и изграждане на метален навес по интервенция „Инвестиции в лозаро-винарския сектор"*** *в поземлен имот с идентификатор 37277.916.332 по КК и КР на град Клисура, Община Карлово, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИНКОВ,

Във връзка с внесените две уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-428/13.02.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автономна фотоволтаична централа за производство на електроенергия за собствено потребление с капацитет 206,40 kWp и локално съоръжение за съхранение на произведената енергия с капацитет 399,36 kWh върху покрива на съществува сграда с идентификатор 37277.916.332.5 и модернизация, дооборудване на винарска изба „Шато Копса" и изграждане на метален навес по интервенция „Инвестиции в лозаро-винарския сектор" в поземлен имот с идентификатор 37277.916.332 по КК и КР на град Клисура, Община Карлово, Област Пловдив. Дооборудването включва доставка и монтаж на пневматична преса; перисталтична помпа с приемен бункер; флотационна помпа; вихрова помпа; гроздоронкачка и ролер сортер; дебитомер; бъчва дъбова; бъчва дъбова; стойка за бъчви; стойка за бъчви; умивалник от неръждаема стомана; машина за восък с допълнителна вана; фолираща машина и 2 броя обслужващи площадки.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Част от имот, с идентификатор 37277.916.332 по КК и КР на гра Клисура, Община Карлово, Област Пловдив, **попада** в границите на Защитена зона от мрежата „Натура 2000" **BG0001389 „Средна гора"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна е обявена със Заповед №РД-274/31.03.2021 г. (ДВ бр.43/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0001389 „Средна гора".

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху защитена зона **BG0001389 „Средна гора"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „**Изграждане на автономна фотоволтаична централа за производство на електроенергия за собствено потребление с капацитет 206,40 kWp и локално съоръжение за съхранение на произведената енергия с капацитет 399,36 kWh върху покрива на съществува сграда с идентификатор 37277.916.332.5 и модернизация, дооборудване на винарска изба „Шато Копса" и изграждане на метален навес по интервенция „Инвестиции в лозаро-винарския сектор"** в поземлен имот с идентификатор 37277.916.332 по КК и КР на град Клисура, Община Карлово, Област Пловдив. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV