РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

17.2.2026 г.

X ОВОС-313-1/17.02.2026

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ МИЛКОВ КОЛЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ДЮС УАЙНЪРИ" ООД
ГР.ПЛОВДИВ, УЛ."АНТОН СТРАШИМИРОВ" №3А

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***„Винарска изба в УПИ VI-418-производствени и складови дейности, кв.6Б"*** *в поземлен имот с идентификатор 35095.501.514 по КК и КР на село Кадиево, Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-313/04.02.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на винарска изба със застроена площ от около 328,5 кв.м. и разгъната застроена площ от около 437,3 кв.м. в УПИ VI-418-производствени и складови дейности, кв.6Б в поземлен имот с идентификатор 35095.501.514 по КК и КР на село Кадиево, Община Родопи, Област Пловдив. Новата винарска изба ще преработва около 50000 кг. бяло и червено грозде годишно. Производствената програма ще включва производство, обработка, съхранение, отлежаване в бъчви, бутилиране, отлежаване в бутилки и етикетиране на вина. Производствения процес ще е свързан с приемане и преработка на грозде, ферментационни процеси, купажиране, обработки, съхранение и отлежаване в бъчви и в бутилки, етикетиране и опаковане на готовата продукция.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществява чрез реализиране на уличен водопровод PE-HD Ø90, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод Е-Ø80 еазполоен по път ПИ 35095.501.519.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000424 „Река Въча-Тракия”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Винарска изба в УПИ VI-418-производствени и складови дейности, кв.6Б“** в поземлен имот с идентификатор 35095.501.514 по КК и КР на село Кадиево, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV