РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

19.2.2026 г.

X ОВОС-381-1/19.02.2026

ДО
Г-Н ЗДРАВКО ТОДОРОВ ЛИНКИН
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ЛИНКМАРК" АД
ГР.ПЛОВДИВ, УЛ."НЕСТОР АБАДЖИЕВ" №55

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Жилищно строителство и задънена улица в УПИ 44.225 – жилищно строителство, УПИ 44.226 – жилищно строителство, УПИ 44.227 – жилищно строителство, УПИ 44.228 – жилищно строителство, УПИ 44.229 – жилищно строителство, УПИ 44.230 – жилищно строителство, УПИ 44.231 – жилищно строителство и УПИ 44.363 – техническа инфраструктура и улица-тупик"*** *в поземлени имоти с идентификатори 47295.44.225, 47295.44.226, 47295.44.227, 47295.44.228, 47295.44.229, 47295.44.230, 47295.44.231, 47295.44.363, 47295.44.599, 47295.44.45 и 47295.44.149 по КК и КР на село Марково, местност „Исака", Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИНКИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-381/11.02.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищно строителство и задънена улица, като за целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна границите на УПИ 44.225 - жилищно строителство, УПИ 44.226 - жилищно строителство, УПИ 44.227 - жилищно строителство, УПИ 44.228 - жилищно строителство, УПИ 44.229 - жилищно строителство, УПИ 44.230 -жилищно строителство, УПИ 44.231 - жилищно строителство и УПИ 44.363 – техническа инфраструктура и улица-тупик и промяна предназначението на земеделска земя на ПИ с идентификатори 47295.44.45 и 47295.44.149 по КК и КР на село Марково, местност „Исака", Община Родопи, Област Пловдив. Предвижда се обособяването на 2 /два/ нови урегулирани поземлени имота. В новообразуваните УПИ ще се изградят общо четири броя многофамилни жилищни сгради - 3 /три/ многофамилни жилищни сгради в единният от новообразуваните УПИ и 1 /една/ многофамилна жилищна сграда във вторият от новообразуваните УПИ. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява по местен път ПИ с идентификатор 47295.43.1086, разположен източно.

Електрозахранването на имотите ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20 kV от ЖР стълб № 60 на ВЕЛ 20 kV, извод СН „Бяла черква", П/С „Хр. Ботев", до ново БКТП, разположено на имотна граница. От новоизградения БКТП ще бъдат изградени кабелни линии НН 1 kV до стандартизирани електромерни табла тип ТЕПО, монтирани на имотните граници на новообразуваните УПИ.

Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 47295.44.213, чрез изграждане на водопровод PE-HD063 по части от пътища

с идентификатори 47295.44.328, 47295.44.320, 47295.39.39 и новообразуваната задънена улица. За сондажният кладенец има издадено Решение №РР-5318/14.09.2023 г. на Директора на Басейнова Дирекция "Източнобеломорски район"–Пловдив, за продължаване на срока на действие на разрешително №31590272/04.09.2014 за водовземане от подземни води от подземно водно тяло до 22.10.2031 г. Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на бутилирана минерална вода.

Отпадъчните води от имота ще се заустват във водоплътни изгребни ями.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Жилищно строителство и задънена улица в УПИ 44.225 – жилищно строителство, УПИ 44.226 – жилищно строителство, УПИ 44.227 – жилищно строителство, УПИ 44.228 – жилищно строителство, УПИ 44.229 – жилищно строителство, УПИ 44.230 – жилищно строителство, УПИ 44.231 – жилищно строителство и УПИ 44.363 – техническа инфраструктура и улица-тупик"** в поземлени имоти с идентификатори 47295.44.225, 47295.44.226, 47295.44.227, 47295.44.228, 47295.44.229, 47295.44.230, 47295.44.231, 47295.44.363, 47295.44.599, 47295.44.45 и 47295.44.149 по КК и КР на село Марково, местност „Исака", Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV