РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

16.3.2026г.

X ОВОС-710-1/16.03.2026

ДО
Г-Н МАРТИН РУСЕВ ДИМОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИЗТОК ИНВЕСТ 3000" ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, УЛ."ГУСТАВ ВАЙГАНД" №14

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Пристрояване на магазин за битови прибори в УПИ 21.266 – за производствена, складова и обществено обслужваща дейност"*** *в поземлен имот с идентификатор 47295.21.266 по КК и КР на село Марково, местност „Герена", Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-710/10.03.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда пристрояване на магазин за битови прибори към съществуваща сграда със застроена площ от около 1648,29 кв.м. и разгъната застроена площ от около 1648,29 кв.м. в УПИ 21.266 – за производствена, складова и обществено обслужваща дейност в поземлен имот с идентификатор 47295.21.266 по КК и КР на село Марково, местност „Герена", Община Родопи, Област Пловдив. Транспортния достъп до имота ще се осъществява по улица ПИ с ИД 47295.21.1074 по КК и КР на село Марково, Община Родопи.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез включване към ВиК връзки на съществуващата сграда, които се захранват от мрежата на ВиК.

Отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на съществуващата сграда, която се заустава в канализацията на ВиК.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**

процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Пристрояване на магазин за битови прибори в УПИ 21.266 – за производствена, складова и обществено обслужваща дейност"** в поземлен имот с идентификатор 47295.21.266 по КК и КР на село Марково, местност „Герена", Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV