РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

3.4.2026 г.

Х ОВОС-487-4/03.04.2026

ДО

ПАНЧЕВ

БЕЛЕВ

ПАНЧЕВ
КЪНЧЕВ.

ПЛОВДИВ,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Изменение и разширение на „Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк "Стряма" на територията на Община Марица и Община Раковски, ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк"*** *в поземлени имоти с идентификатори 35300.11.105 (УПИ-11.105), 35300.11.106(УПИ-11.106), 35300.12.8, 35300.12.80, 35300.12.81, 35300.12.47, 35300.14.90, 35300.14.165, 35300.14.167, 35300.14.187, 35300.14.231, 35300.14.202 и 35300.14.203 по КК и КР на село Калековец, Община Марица, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-487/20.02.2026 г. и допълнителна информация с вх.№ ОВОС-487-3/01.04.2026 г за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изменение и разширение на Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк "Стряма" на територията на Община Марица и Община Раковски, ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк както следва :

- От ПИ 35300.11.105 (УПИ-11.105) ще се обособи нов УПИ – За електрическа подстанция
- От ПИ 35300.11.106 (УПИ-11.106) ще се обособи нов УПИ – За електрическа подстанция
- От ПИ 35300.12.8 ще се обособи нов УПИ 12.8 – хладилник за съхранение на плодове и зеленчуци
- От ПИ 35300.12.80 ще се обособи нов УПИ – складове за промишлени стоки и търговия
- От ПИ 35300.12.81 ще се обособи нов УПИ - складове за промишлени стоки и търговия
- От ПИ 35300.12.47 ще се обособи нов УПИ - складове за промишлени стоки и търговия
- От ПИ 35300.14.90 ще се обособи нов УПИ - складове за промишлени стоки и търговия
- От ПИ 35300.14.165 ще се обособи нов УПИ – система за съхранение на ел. енергия
- От ПИ 35300.14.167 ще се обособи нов УПИ - система за съхранение на ел. енергия

- От ПИ 35300.14.187 ще се обособи нов УПИ - складове за промишлени стоки и търговия
- От ПИ 35300.14.231 ще се обособи нов УПИ - система за съхранение на ел. енергия
- От ПИ 35300.14.202 ще се обособи нов УПИ – база за съхранение на данни и информация
- От ПИ 35300.14.203 ще се обособи нов УПИ – база за съхранение на данни и информация

Транспортният достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществява по републикански път II-56 „Брезово – Пловдив".

Електроснабдяването ще се осъществи чрез връзка с магистрален далекопровод на Националната Електрическа Компания НЕК.

Водозахранването на новите УПИ с необходимите водни количества за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на захранващ транзитен водопровод PE-HD 300, който ще се захрани от водопроводната мрежа на село Калековец, Община Марица.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0000429 „Река Стряма"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни ИП/ППП.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Изменение и разширение на „Специализиран подробен устройствен план за разширение на индустриален парк "Стряма" на територията на Община Марица и Община Раковски, ведно с довеждащата и вътрешна инфраструктура обслужваща индустриалния парк"** в поземлени имоти с идентификатори 35300.11.105 (УПИ-11.105), 35300.11.106(УПИ-11.106), 35300.12.8, 35300.12.80, 35300.12.81, 35300.12.47, 35300.14.90, 35300.14.165, 35300.14.167, 35300.14.187, 35300.14.231, 35300.14.202 и 35300.14.203 по КК и КР на село Калековец, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV