РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

25.2.2026 г.

X ОВОС-481-1/25.02.2026

ДО
Г-Н СТЕФАН АЛЕКСАНДРОВ БАШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПЕРФОРМ КОМЕРС" ЕООД
ГР.СОФИЯ, УЛ."КРУМ ПОПОВ" №44, ЕТ.1

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Многофамилна жилищна сграда с обществено обслужване – магазин за хранителни стоки, ресторант, детски център - занималня, фитнес и офиси в УПИ II-71.56, 71.81 – обществено и делово обслужване"*** *в поземлен имот с идентификатор 47295.71.153 по КК и КР на село Марково, местност „Чонето", Община Родопи, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-481/19.02.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с обособени 18 броя апартаменти и обществено обслужване – магазин за хранителни стоки, ресторант, детски център - занималня, фитнес и офиси в УПИ II-71.56, 71.81 – обществено и делово обслужване в поземлен имот с идентификатор 47295.71.153 по КК и КР на село Марково, местност „Чонето", Община Родопи, Област Пловдив. Сградата ще е със застроена площ от около 848,3 кв.м. и разгъната застроена площ от около 4840,8 кв.м. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по местен път ПИ с идентификатор 47295.71.154 и местен път ПИ с идентификатор 47295.71.326.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водопроводната мрежа на село Марково, Община Родопи.

Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа на село Марково чрез площадкова канализационна система с ревизионни съоръжения.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата **„Натура 2000" - BG0001033 „Брестовица"**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Многофамилна жилищна сграда с обществено обслужване – магазин за хранителни стоки, ресторант, детски център - занималня, фитнес и офиси в УПИ II-71.56, 71.81 – обществено и делово обслужване"** в поземлен имот с идентификатор 47295.71.153 по КК и КР на село Марково, местност „Чонето", Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV