РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

17.2.2026 г.

X ОВОС-316-1/17.02.2026

ДО
Г-Н МАРТИН ПАНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА СТРЯМА" ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, УЛ."ОХРИД" №24

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 70010.46.145 в производствена и складова дейност - база за съхранение на данни"*** *в поземлен имот с идентификатор 70010.46.145 по КК и КР на село Стряма, местност „Назърица 1", масив 46, Община Раковски, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-316/04.02.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението в производствена и складова дейност - база за съхранение на данни в поземлен имот с идентификатор 70010.46.145 по КК и КР на село Стряма, местност „Назърица 1", масив 46, Община Раковски, Област Пловдив. Предвижда се, след промяната на предназначението, в имота да се изгради сграда включваща офиси, канцеларии и битови помещения. В сградата ще се доставят и сглобяват компютърни системи за съхранение на огромно количество данни и електронно архивиране на информация – сканирани документи, кореспонденция, писма, проекти, актове, заповеди и друга специфична информация на административни структури и фирми.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водопроводната мрежа на село Динк, Община Марица.

Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Поземлен имот с ИД 70010.46.145 попада в специализиран подробен устройствен план (СПУП) за разширение на Индустриален парк Стряма на територите на Община Марица и Община Стряма, Област Пловдив, за който има издадено Решение за преценка необходимостта от извършване на екологична оценка № ПВ-ЕО-15/2024г. на Директора на РИОСВ Пловдив, с характер „да не се извършва ЕО". СПУП е одобрен със Заповед №ДС-12-10/21.10.2024 г. На областен Управител на Област Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000" - **BG0000429 „Река Стряма”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 70010.46.145 в производствена и складова дейност - база за съхранение на данни"** в поземлен имот с идентификатор 70010.46.145 по КК и КР на село Стряма, местност „Назърица 1", масив 46, Община Раковски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV