РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

25.2.2026 г.

X ОВОС-365-1/25.02.2026

ДО
Г-ЖА **ТОДОРОВА**
ГР.КАРЛОВО,

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Реконструкция на съществуваща сграда НКЦ «Стайкова къща» с местонахождение УПИ II-1515, кв.84"*** *в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2089 по КК и КР на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-365/09.02.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на съществуваща сграда НКЦ «Стайкова къща» с местонахождение УПИ II-1515, кв.84 в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2089 по КК и КР на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив. Предвижда се изцяло ново изграждане на сградата при спазване на нейните габарити и организация, като на първо ниво ще се обособят антре, дневен тракт, една спалня, баня и складово помещение, а на второ ниво – две спални, дневна и санитарен възел. Застроената площ на сградата е около 97,15 кв.м., а разгънатата застроена площ е около 187,00 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури чрез сградно водопроводно отклонение (СВО) от съществуващ уличен водопровод ЕФ80 по общински път ПИ 36498.503.9510.

Отпадъчните води ще се заустват чрез сградно канализационно отклонение (СКО) в съществуващ уличен канал БФ200 по общински път ПИ 36498.503.9510.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер"** за опазване на дивите птици, обявена

със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер"** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер"** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Реконструкция на съществуваща сграда НКЦ «Стайкова къща» с метонахождение УПИ II-1515, кв.84"** в поземлен имот с идентификатор 36498.503.2089 по КК и КР на град Карлово, Община Карлово, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV