



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

9.2.2026 г.

X ОВОС-193-1/09.02.2026

ДО
Г-Н АНГЕЛ НИКОЛОВ ПЕПЕЛЕШЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „АНГ БИЛДИНГ“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, ПЛ.„СЪЕДИНЕНИЕ“ №3, ЕТ.3, ОФИС 306

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Жилищно застрояване и трасета на инженерната инфраструктура" в поземлен имот с идентификатор 56784.386.158 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, местност „Чаир тарла – Остромила“, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕПЕЛЕШЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-193/26.01.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда промяна на предназначението земеделска земя за неземеделски нужди, изготвянето на ПУП-ПРЗ и обособяването на един нов УПИ с проектен идентификатор 386.156 – за жилищно застрояване и един имот с проектен идентификатор 56784.386.167 – за разширение на селскостпански, горски, ведомствен път в поземлен имот с идентификатор 56784.386.158 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, местност „Чаир тарла – Остромила“, Община Пловдив, Област Пловдив. В новия УПИ за жилищно застрояване ще се изгради една жилищна сграда със застроена площ от около 250 кв.м. и кота корниз до 7 метра. Транспортният достъп ще се извършва по полски път с идентификатор 57684.386.61 по КК и КР на град Пловдив.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, чрез полагане на нова кабелна линия 1kV до ново електрическо табло на южната имотна граница.

За питейни нужди ще се използва изворна вода, като тя ще се доставя от лицензирана фирма. За битови нужди ще се използва битова вода, със самостоятелно водоснабдяване от подземен санитарен резервоар с вместимост от 15 куб.м., пълнен периодично от дружество ВИК Пловдив.

Битовите отпадъчни води от санитарните възли и битовите помещения ще се заустват в ЛПСОВ/локална пречиствателна станция за отпадни води/ разположена в границите на имота, от която ще преминават във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица“** и **BG0002087 „Марица-Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване и трасета на инженерната инфраструктура“** в поземлен имот с идентификатор 56784.386.158 по КК и КР на град Пловдив, Район Южен, местност „Чаир тарла – Остромила“, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

 Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

