РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

13.2.2026 г.

X ОВОС-383-1/13.02.2026

ДО

ХРИСТЕВА
ХРИСТЕВА
ХРИСТЕВ
НИКОЛОВ
--

Относно: *Уведомление за инвестиционно предложение (ИП):* ***"Многофамилни жилищни сгради «А» и «Б» в УПИ VII – 513.483 – жилищно застрояване, кв.12 по плана кв. Христо Смирненски III"*** *в поземлен имот с идентификатор 56784.513.483 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-383/11.02.2026 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)* Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две многофамилни жилищни сгради «А» и «Б» с обща застроена площ от около 623 кв.м. и обща разгъната застроена площ от около 4317 кв.м. в УПИ VII – 513.483 – жилищно застрояване, кв.12 по плана кв. Христо Смирненски III, в поземлен имот с идентификатор 56784.513.483 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив. В сградите са предвидени общо 28 броя апартамента, 35 броя подземни и 17 броя надземни места за паркиране на автомобили.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение Юг" ЕАД.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури чрез новопроектирано сградно водопроводно отклонение (СВО) от съществуващ уличен водопровод по прилежаща до имота улица ПИ с ИД 56784.513.9501 по КК и КР на град Пловдив.

Отпадъчните води ще се заустват чрез новопроектирано сградно канализационно отклонение (СКО) в съществуващ уличен канал HDPEФ630 по прилежаща до имота улица ПИ с ИД 56784.513.9501 по КК и КР на град Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най–близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед

№728/19.08.2024 г. (ДВ бр. 74/2024 г.) на Министъра на околната среда и водите, **BG0002087 „Марица-Пловдив”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000578 „Река Марица”** и **BG0002087 „Марица-Пловдив”**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Многофамилни жилищни сгради «А» и «Б» в УПИ VII – 513.483 – жилищно застрояване, кв.12 по плана кв. Христо Смирненски III“** в поземлен имот с идентификатор 56784.513.483 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив
Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV