



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

9.2.2026 г.

X ОВОС-190-1/09.02.2026

ДО
Г-Н ХРАБРИН ИВАНОВ ИВАНЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „НЮ ЕСТЕЙТС“ ООД
ГР.СОФИЯ, БУЛ.„ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ №144

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на магазин за промишлени стоки в шоурум за автомобили, автосервиз и склад за авточасти в УПИ 6.151 – магазин за промишлени стоки и офис, кв.6 “ в поземлен имот с идентификатор 56784.6.151 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-190/26.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда преустройство на магазин за промишлени стоки (сграда идентификатор 56784.6.151.1) в шоурум за автомобили, автосервиз и склад за авточасти в УПИ 6.151 – магазин за промишлени стоки и офис, кв.6 в поземлен имот с идентификатор 56784.6.151 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив. Не се предвиждат промени в конструкцията на сградата, а само изграждане на вътрешна преградна лека стена за обособяване на автошоурум и автосервиз. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура и изграждане на нова такава. Застроената площ на обекта е около 1552 кв.м., а разгънатата застроена площ е около 1688,92 кв.м.

Електроснабдяването ще се осъществява чрез съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества и заустването на отпадъчните води ще се осъществява чрез съществуващите водопроводни отклонения към на „Вик“ ЕООД град Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002016 „Рибарници Пловдив“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство на магазин за промишлени стоки в шоурум за автомобили, автосервиз и склад за авточасти в УПИ 6.151 – магазин за промишлени стоки и офис, кв.6 “** в поземлен имот с идентификатор 56784.6.151 по КК и КР на град Пловдив, Район Северен, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

 Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

