



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0
[TLP-WHITE]

5.2.2026 г.

X ОВОС-217-1/05.02.2026

ДО

ПЕТРОВ, ..

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): "Предприятие за месопреработка и хранителен магазин с топла точка" в УПИ V-501.2046-за търговски и безвредни производствени дейности, кв.54 по подробния устройствен план на град Раковски, Община Раковски, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-217/27.01.2026 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на ново предприятие за месопреработка и хранителен магазин с топла точка в УПИ V-501.2046-за търговски и безвредни производствени дейности, кв.54 по подробния устройствен план на град Раковски, Община Раковски, Област Пловдив. В предприятието ще се доставя трупно месо, което ще се преработва в месни разфасовки, кайма, колбаси и други месни заготовки. Предприятието ще бъде оборудвано с помещения и хладилни камери за съхранение на доставеното трупно месо и на произведените продукти, както и с работни и санитарни помещения, стаи за почивка и фирмен магазин.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД.

Водозахранването на обекта с необходимите водни количества за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез присъединяване към съществуващата водопроводната мрежа на квартал Генерал Николаево, град Раковски.

Отпадъчните води, които ще се формират от реализацията на ИП, ще преминават през мазноуловител и ще се заустват в общинската канализация на град Раковски.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0002091 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Предприятие за месопреработка и хранителен магазин с топла точка"** в УПИ V-501.2046-за търговски и безвредни производствени дейности, кв.54 по подробния устройствен план на град Раковски, Община Раковски, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

 Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

