



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Ниво на конфиденциалност 0  
[TLP-WHITE]

6.2.2026 г.

**X** ОВОС-165-1/06.02.2026

ДО  
Г-Н | .. ДОЧЕВ ..

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"Складова база за промишлени стоки в УПИ 23.24 – обществено обслужващи и складови дейности"** в поземлен имот с идентификатор 78080.23.24 по КК и КР на село Царацово, местност „Ганеви брести“, Община Марица, Област Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДОЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-165/22.01.2026 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждането на складова база – хале за промишлени стоки в УПИ 23.24 – обществено обслужващи и складови дейности в поземлен имот с идентификатор 78080.23.24 по КК и КР на село Царацово, местност „Ганеви брести“, Община Марица, Област Пловдив. Складовото хале ще е с обща застроена площ от около 239,55 кв.м. и разгънатата застроена площ от около 252,20 кв.м., като сградата ще се раздели на функционални зони за съхранение на палетизирани промишлени стоки, зона за товаро-разтоварни дейности и обслужващи и технологични площи.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяването към съществуващата електропреносна мрежа на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД от ТНН, захранено от ТП МТП КЛАС- ВЕГЕ, извод СН Царацово, п/ст Царацово.

Водозахранването на обекта с питейна вода ще се осъществява чрез ново водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ водопровод РЕ-НД Ф90, разположен при пресичане на път ПИ 78080.140.95, срещу поземлен имот с идентификатор 78080.23.100 по КК и КР на село Царацово, Община Марица.

Отпадъчните води от имота ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на



природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Складова база за промишлени стоки в УПИ 23.24 – обществено обслужващи и складови дейности"** в поземлен имот с идентификатор 78080.23.24 по КК и КР на село Царацово, местност „Ганеви брести“, Община Марица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

 Изтекъл сертификат

X

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

Подписано от: IVAYLO GEORGIEV YOTKOV

